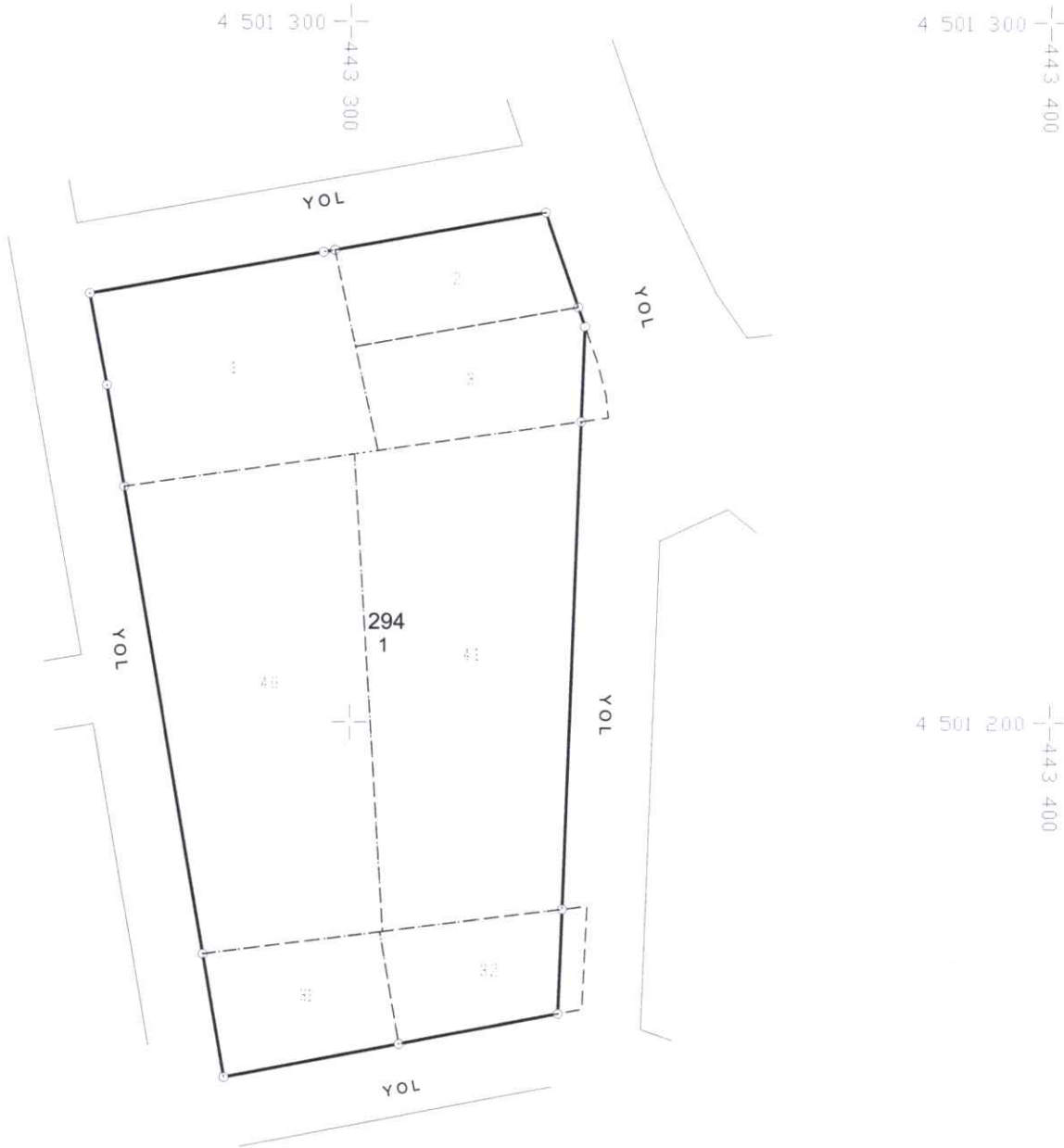


İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY
MAH./KÖY : SULTANIYE
PAFTA : G22C12B1D-1A
ADA : 107
PARSEL : 1 - 2 - 3 - 31 - 32 - 40 - 41

PARSELASYON PLANI



DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK Muhammed Doğan KUTLU Harita Mühendisi		
TARİH	Oda Sic. No: 22806 Tescil No: 12751 Yalova V.D. 24091569502 - 05545852401		
İMZA			



İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY
KÖYÜ/MAHALLESİ:SULTANIYE
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
107/1	1031.73	-	655.26	-	-	1031.73	-	1031.73	294	6799.95
107/2	439.90	-	279.40	-	-	439.90	-	439.90		
107/3	523.64	-	332.49	-	-	523.64	-	523.64		
107/31	433.03	-	361.40	-	-	216.52	-	216.52		
		-	-	-	-	216.51	-	216.52		
107/32	434.43	-	362.32	-	-	434.43	-	434.43		
107/40	2009.08	-	951.89	-	880.80	-	295.34	585.45		
		-	-	-	222.88	-	74.73	148.14		
		-	-	-	668.63	-	224.20	444.43		
		-	-	-	445.75	-	149.47	296.28		
		-	-	-	222.88	-	74.73	148.14		
		-	-	-	520.04	-	174.38	345.67		
107/41	2010.09	-	952.37	-	881.24	-	295.49	585.75		
		-	-	-	222.99	-	74.77	148.22		
		-	-	-	668.96	-	224.31	444.65		
		-	-	-	445.98	-	149.54	296.43		
		-	-	-	222.99	-	74.77	148.22		
		-	-	-	520.31	-	174.47	345.84		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

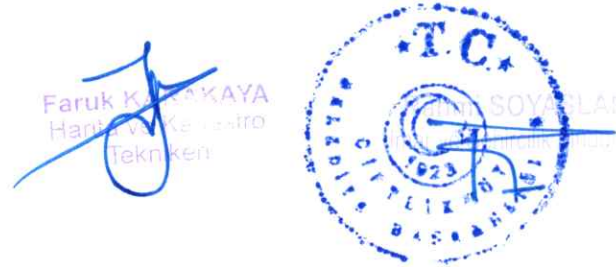
İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
6881.90	6881.90	0.00	3895.13	0.00	5923.43	2862.73	1986.21	6799.95	6799.95

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3353146
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3353146
Maksimum Dop Oranı = 0.45

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğan KUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 22305 Tescil No: 12751
Yalova V.D. 24091663502 - 05545852401



İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY
KÖYÜ/MAHALLESİ:SULTANIYE
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

294 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
107/1	1031.73	-	-	-	1669.30	-	637.57	1031.73	294	6799.95
107/2	439.90	-	-	-	711.74	-	271.84	439.90		
107/3	523.64	-	-	-	847.23	-	323.59	523.64		
107/31	433.03	-	-	-	397.23	-	180.71	216.52		
		-	-	-	397.23	-	180.71	216.52		
107/32	434.43	-	-	-	797.02	-	362.59	434.43		
107/40	2009.08	-	-	-	880.80	-	295.34	585.45		
		-	-	-	222.88	-	74.73	148.14		
		-	-	-	668.63	-	224.20	444.43		
		-	-	-	445.75	-	149.47	296.28		
		-	-	-	222.88	-	74.73	148.14		
		-	-	-	520.04	-	174.38	345.67		
107/41	2010.09	-	-	-	881.24	-	295.49	585.75		
		-	-	-	222.99	-	74.77	148.22		
		-	-	-	668.96	-	224.31	444.65		
		-	-	-	445.98	-	149.54	296.43		
		-	-	-	222.99	-	74.77	148.22		
		-	-	-	520.31	-	174.47	345.84		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
6881.90	6881.90	0.00	3861.27	0.00	10743.17	-	3943.23	6799.95	6799.95	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 10743.17
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 4819.74
 İmar Alanları (R2) = 6799.95
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 2862.73
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3353146
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3353146
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
 Muhammed Dogukan KUTLU
 Harita Mühendisi
 Oda Sic. No: 22806 Tescil No: 12751
 Yalova V.D. 24091669502 - 05545852401

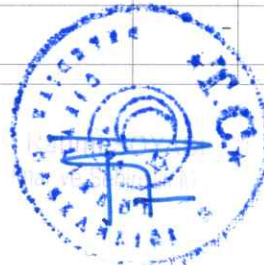
Faruk KURAKAYA
 Harita ve Kadastro
 Teknikeri



TOPLAM ALAN : 6881.90 TOPLAM PAY : 6881.90 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10743.17			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 6799.95 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3353146			
K A D A S T R O									İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
5	G22C12B1A	107/1	1031.73 1031.73	TAM	AYŞE BAHADIR HALİM	-	637.57 1031.73	294/1	6799.95	103173/679995	1031.73	
1	G22C12B1A	107/2	439.90 439.90	TAM	ŞÜKRAN BAHADIR MUSTAFA	-	271.84 439.90	294/1	6799.95	43990/679995	439.90	
2	G22C12B1A	107/3	523.64 523.64	TAM	VEYSEL BAHADIR İSMAİL	-	323.59 523.64	294/1	6799.95	52364/679995	523.64	
3	G22C12B1D	107/31	433.03 216.51	1 2	BİRGÜL AKYOL HAN HASAN	-	180.71 216.52	294/1	6799.95	21652/679995	216.52	
4	G22C12B1D	107/31	433.03 216.51	1 2	ALİ HİDİR AKYOL HASAN	-	180.71 216.52	294/1	6799.95	21652/679995	216.52	
12	G22C12B1D	107/32	434.43 434.43	TAM	ERTAN COŞKUN TURAN	-	362.59 434.43	294/1	6799.95	43443/679995	434.43	
13	G22C12B1D-1A	107/40	2009.08 597.64	47 158	İSMAİL BAHADIR AHMET	-	295.34 585.45	294/1	6799.95	58545/679995	585.45	
14	G22C12B1D-1A	107/40	2009.08 151.23	333 4424	FATMA ŞAHİN MURAT	-	74.73 148.14	294/1	6799.95	14815/679995	148.15	
15	G22C12B1D-1A	107/40	2009.08 453.68	999 4424	İBRAHİM BAHADIR MURAT	-	224.20 444.43	294/1	6799.95	44443/679995	444.43	
16	G22C12B1D-1A	107/40	2009.08 302.45	333 2212	GÜLESER BAHADIR MURAT	-	149.47 296.28	294/1	6799.95	29629/679995	296.29	
17	G22C12B1D-1A	107/40	2009.08 151.23	333 4424	FATİME BAHADIR MURAT	-	74.73 148.14	294/1	6799.95	14814/679995	148.14	
18	G22C12B1D-1A	107/40	2009.08 352.86	111 632	MUHAMMET BAHADIR MURAT	-	174.38 345.67	294/1	6799.95	34566/679995	345.66	
6	G22C12B1D-1A	107/41	2010.09 597.94	47 158	İSMAİL BAHADIR AHMET	-	295.49 585.75	294/1	6799.95	58575/679995	585.75	
7	G22C12B1D-1A	107/41	2010.09 151.30	333 4424	FATMA ŞAHİN MURAT	-	74.77 148.22	294/1	6799.95	14822/679995	148.22	
8	G22C12B1D-1A	107/41	2010.09 453.91	999 4424	İBRAHİM BAHADIR MURAT	-	224.31 444.65	294/1	6799.95	44465/679995	444.65	
9	G22C12B1D-1A	107/41	2010.09 302.60	333 2212	GÜLESER BAHADIR MURAT	-	149.54 296.43	294/1	6799.95	29643/679995	296.43	
10	G22C12B1D-1A	107/41	2010.09 151.30	333 4424	FATİME BAHADIR MURAT	-	74.77 148.22	294/1	6799.95	14821/679995	148.21	
11	G22C12B1D-1A	107/41	2010.09 353.04	111 632	MUHAMMET BAHADIR MURAT	-	174.47 345.84	294/1	6799.95	34584/679995	345.84	

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğan KUTLU
 Harita Mühendisi
 Oda Sic. No: 22806 Tescil No: 12751
 Yalova V.D. 24091669502 - 05545852401

Faruk KAYA
 Harita ve Kadastro
 Teknikeri



TOPLAM ALAN : 6881.90			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 6881.90			D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 6799.95			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.3353146			
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 10743.17											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		107/1	1031.73	TAM	AYŞE BAHADIR	-	637.57	294/1	6799.95	103173/679995	1031.73
1		107/2	439.90	1031.73	HALİM	-	1031.73				
2		107/3	523.64	TAM	ŞÜKRAN BAHADIR	-	271.84			43990/679995	439.90
3		107/31	433.03	439.90	MUSTAFA	-	439.90				
4		107/31	433.03	TAM	VEYSEL BAHADIR	-	323.59			52364/679995	523.64
12		107/32	434.43	523.64	İSMAİL	-	523.64				
13		107/40	2009.08	1/2	BİRGÜL AKYOL HAN	-	180.71			21652/679995	216.52
14		107/40	2009.08	216.51	HASAN	-	216.52				
15		107/40	2009.08	1/2	ALİ HİDİR AKYOL	-	180.71			21652/679995	216.52
16		107/40	2009.08	216.51	HASAN	-	216.52				
17		107/40	2009.08	TAM	ERTAN COŞKUN	-	362.59			43443/679995	434.43
18		107/40	2009.08	434.43	TURAN	-	434.43				
6		107/41	2010.09	47/158	İSMAİL BAHADIR	-	295.34			58545/679995	585.45
7		107/41	2010.09	597.64	AHMET	-	585.45				
8		107/41	2010.09	333/4424	FATMA ŞAHİN	-	74.73			14815/679995	148.15
9		107/41	2010.09	151.23	MURAT	-	148.14				
10		107/41	2010.09	999/4424	İBRAHİM BAHADIR	-	224.20			44443/679995	444.43
11		107/41	2010.09	453.68	MURAT	-	444.43				
				333/2212	GÜLESER BAHADIR	-	149.47			29629/679995	296.29
				302.45	MURAT	-	296.28				
				333/4424	FATİME BAHADIR	-	74.73			14814/679995	148.14
				151.23	MURAT	-	148.14				
				111/632	MUHAMMET BAHADIR	-	174.38			34566/679995	345.66
				352.86	MURAT	-	345.67				
				47/158	İSMAİL BAHADIR	-	295.49			58575/679995	585.75
				597.94	AHMET	-	585.75				
				333/4424	FATMA ŞAHİN	-	74.77			14822/679995	148.22
				151.30	MURAT	-	148.22				
				999/4424	İBRAHİM BAHADIR	-	224.31			44465/679995	444.65
				453.91	MURAT	-	444.65				
				333/2212	GÜLESER BAHADIR	-	149.54			29643/679995	296.43
				302.60	MURAT	-	296.43				
				333/4424	FATİME BAHADIR	-	74.77			14821/679995	148.21
				151.30	MURAT	-	148.22				
				111/632	MUHAMMET BAHADIR	-	174.47			34584/679995	345.84
				353.04	MURAT	-	345.84				

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğukan KUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 22306 Tescil No: 12751
Yalova V.D. 24081669502 - 05545852401

Faruk KARAKAYA
Harita Mühendisi
Teknikeri



İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY
KÖY/MAH. :SULTANIYE
BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY
PAFTANO :G22C12B1D-1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 294

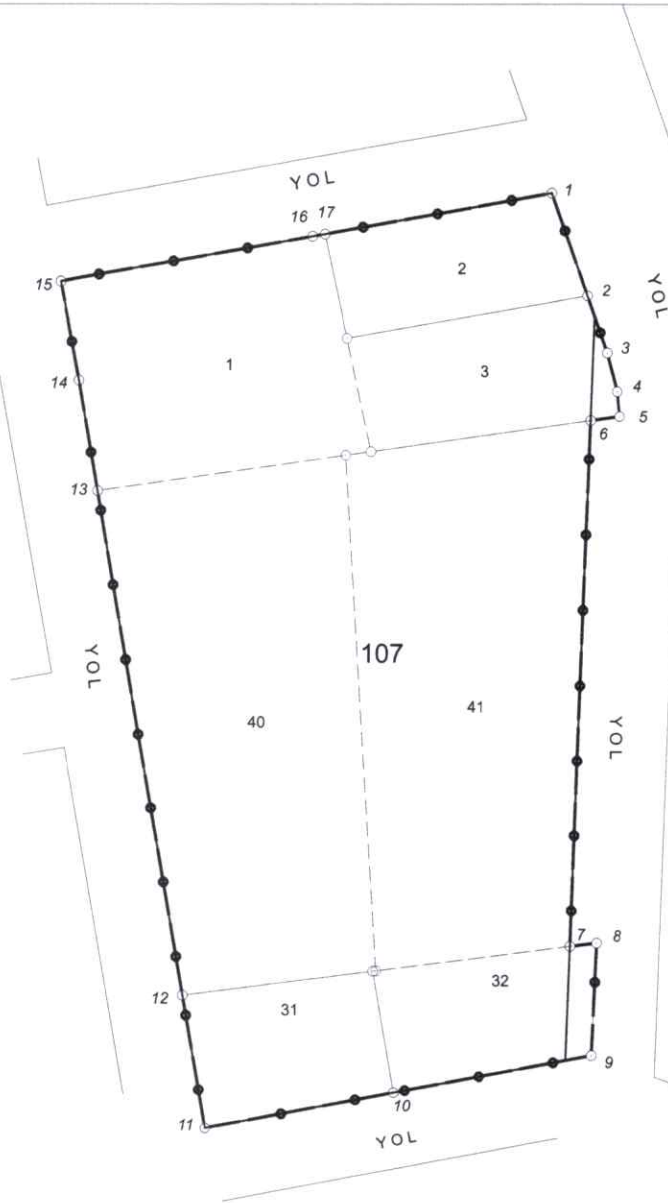
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	6799	95	ARSA	103173/679995	107	1	14	1375	AYŞE BAHADIR	HALİM	
							43990/679995	107	2	14	1376	ŞÜKRAN BAHADIR	MUSTAFA	
							52364/679995	107	3	14	1377	VEYSEL BAHADIR	İSMAİL	
							21652/679995	107	31	14	1314	ALİ HİDİR AKYOL	HASAN	
							21652/679995	107	31	14	1314	BİRGÜL AKYOL HAN	HASAN	
							43443/679995	107	32	14	1315	ERTAN COŞKUN	TURAN	
							14814/679995	107	40	16	1543	FATİME BAHADIR	MURAT	
							14815/679995	107	40	16	1543	FATMA ŞAHİN	MURAT	
							29629/679995	107	40	16	1543	GÜLESER BAHADIR	MURAT	
							44443/679995	107	40	16	1543	İBRAHİM BAHADIR	MURAT	
							58545/679995	107	40	16	1543	İSMAİL BAHADIR	AHMET	
							34566/679995	107	40	16	1543	MUHAMMET BAHADIR	MURAT	
							14821/679995	107	41	16	1544	FATİME BAHADIR	MURAT	
							14822/679995	107	41	16	1544	FATMA ŞAHİN	MURAT	
							29643/679995	107	41	16	1544	GÜLESER BAHADIR	MURAT	
							44465/679995	107	41	16	1544	İBRAHİM BAHADIR	MURAT	
							58575/679995	107	41	16	1544	İSMAİL BAHADIR	AHMET	
							34584/679995	107	41	16	1544	MUHAMMET BAHADIR	MURAT	

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğan KUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 22806 Tescil No: 12751
Yalova V.D. 24091669502 - 05545852401

Faruk KUTLUKAYA
Harita ve Kadastro
Teknikeri



İLİ:YALOVA
İLÇESİ: ÇİFTLİKKÖY
MAH: SULTANİYE
PAFTA: G22-C-12-B-1-D / B-1-A
ADA: 107
PARSEL: 1 - 2 - 3 - 31 - 32 - 40 - 41



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	443327.89	4501272.83	2	443332.59	4501259.45	3	443335.23	4501251.92
4	443336.58	4501246.85	5	443336.90	4501243.60	6	443333.06	4501243.05
7	443330.42	4501173.23	8	443333.96	4501173.67	9	443333.26	4501158.88
10	443307.06	4501153.93	11	443282.07	4501149.22	12	443279.08	4501166.78
13	443267.77	4501233.62	14	443265.29	4501248.21	15	443262.81	4501261.24
16	443296.17	4501267.18	17	443297.82	4501267.47			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Düzenleme Alanı		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17	6881.89

- Düzenleme Sınırı
- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
- Ada / Blok Sınırları

KONTROL EDİLMİŞTİR.

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Tarih

Imza

YADILU HARTI MONTAN DISLIK
Muhammed Dogukan KUTLU
Harta Montan
Oda Sic. No: 22000 No: 12751
Yalova YB 22000-05040632401