



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM NİSAN/2025/İ.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 07.04.2025	KARAR NO 72	BİRİMİ SAATİ 14:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar: Selçuk BALCI		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 07.04.2025 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2025 Nisan Ayı Olağan Toplantısına başlanıldı.

KARARIN ÖZÜ: 2025 Yılı Mart Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin görüşülmesi.

VERİLEN KARAR: 03.03.2025 tarihinde Meclis İmar Komisyonuna havale edilen; Sahil Mahallesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sahil mahallesi sınırları içerisinde, yaklaşık 7 hektarlık alanda 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında hazırlanmış, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Raporu (TEKLİF-771083755) teklifi, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup; Meclis İmar Komisyonunca da uygun bulunan teklifin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre, işaretle yapılan oylama sonucunda kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Neslihan BAHADIR
Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

Nilüfer DİLEK
Nilüfer DİLEK
Yedek Kâtip Üye



7 4 25
9 4 25
107



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM NİSAN/2025/İ.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 07.04.2025	KARAR NO 73	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. 14:00
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar: Selçuk BALCI		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 07.04.2025 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2025 Nisan Ayı Olağan Toplantısına başlanıldı.

KARARIN ÖZÜ: 2025 Yılı Mart Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin görüşülmesi.

VERİLEN KARAR: 03.03.2025 tarihinde Meclis İmar Komisyonuna havale edilen; Sahil Mahallesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sahil mahallesi sınırları içerisinde, yaklaşık 7 hektarlık alanda 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında hazırlanmış, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu (TEKLİF-771083763) teklifi, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup; Meclis İmar Komisyonunca da uygun bulunan teklifin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre, işaretle yapılan oylama sonucunda kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi



Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

Nilüfer DİLEK
Yedek Kâtip Üye



7 4 25
9 4 25
108