



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 18.06.2025	KARAR NO 266	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 18.06.2025	EVRAK NO 191408	SAATİ :	10:00
KARAR KONUSU	Yetki Verilmesi ve Düzenleme Sınırı		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Adil YELE Üyeler : Mustafa DAĞ, Ramazan PEKDEMİR, Elif Banu KELEŞ, Hüsnü Birbey ÖZCAN Katılmayanlar : Turgay SEÇMEN		
KARAR ÖZÜ	Yetki Verilmesi ve Düzenleme Sınırı		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarih ve E-99472584-115.01-191408 sayılı "Düzenleme Sınırı" konulu yazısı, Tapu Kayıt Örneği (5 sayfa), Düzenleme Sınırı Krokisi (1 sayfa), İmar Planı Uydu Görüntüsü (2 Sayfa), Vekaletname (3 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Sultaniye Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 10.04.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinde G22-C-07-C-4D nolu paftada kalan Ada: 3074, Parsel: 1-2-3-4 ve Ada: 3075, Parsel:1 sayılı taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince masrafları taşınmaz mal maliklerince karşılanmak üzere arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak Harita Mühendisi Metin SELVİ'ye yetki verilmesine, hazırlanan düzenleme sınırı haritasının onaylanmasına ve ilgili parsellerin tapu kütüğüne "İmar uygulamasına alınmıştır." şerhinin tesis edilmesine, kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.

Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi

Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Hüsnü Birbey ÖZCAN
Yazı İşleri Müdür V.

ASLI GİBİ
Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 16.07.2025	KARAR NO 301	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 16.07.2025	EVRAK NO 194773	SAATİ :	10:00
KARAR KONUSU	Parselasyon Planı Onayı		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Mustafa DAĞ Üyeler : Ramazan PEKDEMİR, Elif Banu KELEŞ, Turgay SEÇMEN, Deniz CİVELEK Katılmayanlar : Adil YELE		
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planı Onayı (3074 Asa 1, 2, 3, 4 Parseller ve 3075 Ada 1 Parsel)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2025 tarih ve E-99472584-310.01.03-194773 sayılı "Parselasyon Planı Onayı" konulu yazısı, Uygulama Dosyası (1 Adet); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 Maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 18.06.2025 tarih ve 266 nolu "Yetki Verilmesi ve Düzenleme Sınırı" kararı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sultaniye Tapu, 3074 Ada, 1, 2, 3, 4 parseller ile 3075 Ada 1 sayılı parseli kapsayan alanda, masrafları taşınmaz mal sahiplerince karşılanmak üzere yapılan Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait Parselasyon Planı, Tahsis Cetvellerinin ONANMASINA, 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.


Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi


Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi


Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.


Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.


Deniz CİVELEK
Bel. Bşk. Yrd. V. Ve Enc. Bşk.

