



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM NİSAN/2026 II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 10.04.2026	KARAR NO 69	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 15:00
KARAR KONUSU	Trafö Alanı İmar Planı Değişikliği		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT, Neslihan BAHADIR Katılmayanlar: Vedat TUTUĞ		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 10.04.2026 Cuma günü saat: 15.00'da Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2026 Nisan Ayı Olağan Toplantısına başlandı.

KARARIN ÖZÜ: Nisan ayı İmar Komisyonunun "Trafö Alanı İmar Planı Değişikliği" konulu raporunun görüşülmesi.

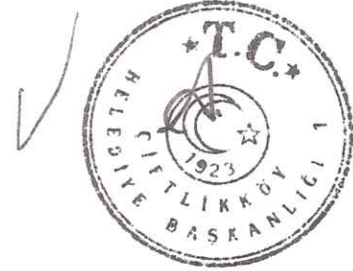
VERİLEN KARAR: 07.04.2026 tarih ve 52 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Trafö Alanı İmar Planı Değişikliği" konulu UEDAŞ' ın 4784 kayıt numaralı plan değişikliği teklifi hakkındaki;

➤ **İmar Komisyonunun 09.04.2026 tarihli Raporunun 8. Maddesinde;** Komisyona havale edilen konu incelenmiş olup;

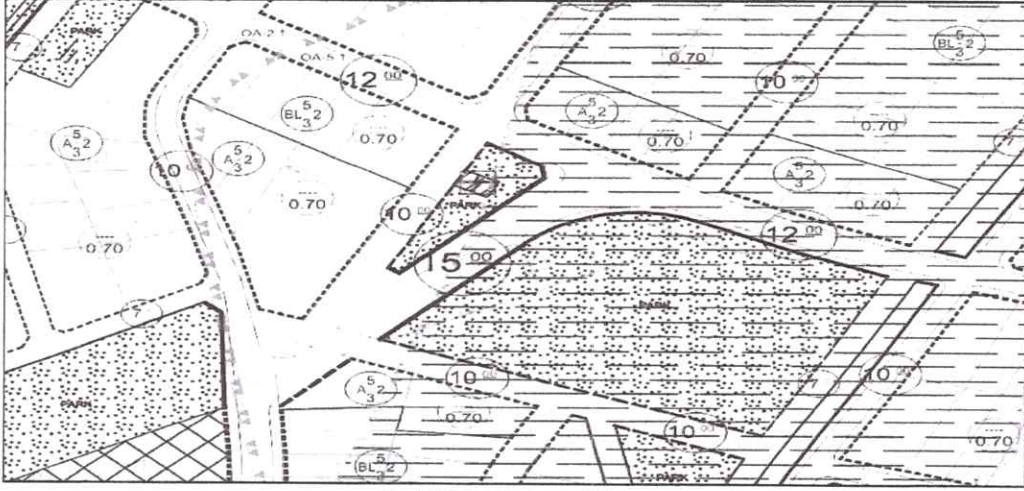
Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Kılıç, 112 ada 1 nolu parsel ile güneyindeki eşdeğer alana ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç olduğu, söz konusu 112 ada 1 nolu parsel mülkiyetinin Kılıç Köy Tüzel Kişiliği'ne ait olup tapu kayıtlarında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine trafo yeri amaçlı kira şerhi bulunduğu, mevcut imar planlarında trafo alanı olarak tahsis edilmiş bu alanda 1991 yılında tesis edilen TR-4 İhlas Evleri isimli trafo alanı teknik ömrünü tamamlaması nedeniyle bölgenin enerji ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığı ve aynı zamanda can ve mal güvenliğini tehlikeye attığı belirtilmektedir. Bu nedenle 112 ada 1 parselde tesisli trafo tesisinin yıkılarak yeni durumda (5 metrex15 metre) ölçülerinde yüksek güç kapasiteli ve daha güvenilir bir trafo alanı tesis etmek amacı ile güncel durumda planlanan trafo alanı ile eşdeğer alanına ilişkin imar planı değişikliği teklifi talep edilmektedir.



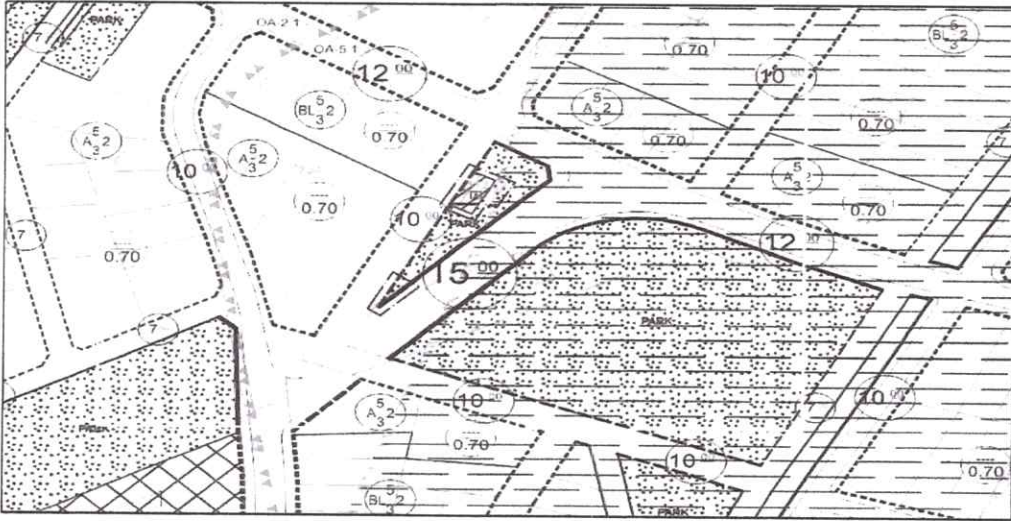
Handwritten signature



DÖNEM NİSAN/2026 II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 10.04.2026	KARAR NO 69	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 15:00
--	---------------------------	----------------------------	--



Şekil1: Mevcut Plan



Şekil2: Plan Değişikliği

Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda;

112 ada 1 parselde tesisli trafo tesisinin yıkılarak yeni durumda (5 metrex15 metre) ölçülerinde yüksek güç kapasiteli ve daha güvenilir bir trafo alanı tesis etmek amacı ile güncel durumda planlanan trafo alanı ile eşdeğer alanına ilişkin imar planı değişikliği teklifi, Selçuk BALCI, Suat Kaan AYDIN ve Nilüfer DİLEK kabul oyu, trafo alanının park alanında yapılmaması gerektiği değerlendirilerek Muhlis POLAT tarafından red oyu kullanılmış olup, plan değişikliği teklifi, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında mevcudun **oy çokluğu** ile UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNE karar verilerek Meclisin takdirine sunulmuş olup,



Handwritten signature and initials.



DÖNEM NİSAN/2026 II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 10.04.2026	KARAR NO 69	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 15:00
--	-----------------------	------------------------	--

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği” UEDAŞ’ ın 4784 kayıt numaralı dilekçe talebi; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 22. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin “Oylama Usulleri ve Kararlar” başlıklı 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda talebin **Kabulüne** mevcudun **Oy Çokluğu** ile karar verildi. (Karşı Oy Kullananlar; Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Muhlis POLAT, Serkan KURT, Neslihan BAHADIR)



Selçuk BALCI
Kâtip Üye

Nilüfer DİLEK
Kâtip Üye



Karar Tarihi
Teslim Alındığı tarih
Kayıt Numarası

10.4.26
10.4.26