



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 03.09.2025 EVRAK TARİHİ 03.09.2025	KARAR NO 351 EVRAK NO 200216	BİRİMİ : SAATİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 10:00
KARAR KONUSU	Parselasyon Planı Onaylanması		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Adil YELE Üyeler : Mustafa DAĞ, Ramazan PEKDEMİR, Elif Banu KELEŞ, Turgay SEÇMEN Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planı Onaylanması (Sultaniye 107 Ada)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2025 tarih ve E-99472584-115.01.07-200216 sayılı "Parselasyon Planı Onaylanması" konulu yazısı, 26.08.2025 tarih ve 14045 sayılı dilekçe (1 sayfa), Uygulama Dosyası (1 Adet), 12.08.2025 tarih ve 335 sayılı Encümen Kararı (1 sayfa), Kroki (1 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 13.08.2025 tarih ve 335 nolu yetki verilmesi ve düzenleme sınırı kararına istinaden; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sultaniye Mahallesi 107 Ada, 1, 2, 3, 31, 32, 40 ve 41 sayılı parsellerin bulunduğu taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden 107 Ada, 1, 2, 3, 31, 32, 40 ve 41 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tahsise Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına, 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.

Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi

Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.

