



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM EYLÜL/2025 KARAR TARİHİ 01.09.2025	KARAR NO 162	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar: ---		

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 01.09.2025 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplanılarak 2025 Eylül Ayı Olağan Toplantısına başlanıldı.

KARARIN ÖZÜ: "2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin" görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU; 04.08.2025 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin dilekçesi ile Yalova İlgi Çiftlikköy İlçesi, Sultaniye Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 191 ada 1 nolu parselin batısında bulunan park alanının köşesine 8x8 ebatında toplam 64,00 m² yüzölçümlü trafo alanı yapılması talebine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği talebi "*İlgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek, Neslihan BAHADIR tarafından; teklif edilen trafo yerinin çocuk parkı sınırları içerisinde kaldığı, elektrik trafoları, yüksek gerilim ve elektromanyetik alan etkisi nedeniyle özellikle çocukların bulunduğu alanda güvenlik açısından risk taşıdığı ayrıca parkların 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre rekreasyon, oyun ve yeşil alan olarak planlandığı için amacı dışında tesis yapılmayacağı, bu nedenle teklifin hem halk sağlığı hem de planlama ilkeleri açısından uygun olmadığı görüşüyle Ret Oyu, Muhlis POLAT ve Vedat TUTUĞ tarafından yeşil alan, park ve çocuk bahçesi alanlarında traфонun yapılmasının uygun olmayacağı öncelikle hatların yer altına çekilmesi gerektiği veya trafo alanlarının UEDAŞ' ın kendi mülkiyetinde olan parsellerde çözümlenmesi gerektiği gerekçesi ile Ret Oyu, Nilüfer DİLEK ve Selçuk BALCI tarafından Kabul Oyu kullanılarak teklif komisyonca OYÇOKLUĞU İLE UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR*" yönünde karar alınmıştır.



[Handwritten signature]

DÖNEM EYLÜL/2025 KARAR TARİHİ 01.09.2025	KARAR NO 162	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
---	----------------------------	----------------------------	--

VERİLEN KARAR: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin 27.06.2025 tarih ve 10442 kayıt numaralı “Plan Değişikliği” talebi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre işaretle yapılan oylama sonucunda **OY ÇOKLUĞU** ile **KABULÜNE** karar verildi. (Karşı oy kullananlar; Neslihan BAHADIR, Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Vedat TUTUĞ, Muhlis POLAT, Serkan KURT)

Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

Selçuk BALCI
Kâtip Üye



1 9 25
2 9 25
239