

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇİFTLİKKÖY
MAH/KÖYÜ	ÇİFTLİKKÖY

PARSELASYON PLANI



1/1000

4504200

PARK
A

390

3 B

2

4504100

443900

444000

YOL

YOL

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	Cansu İrem ABANOZ	
TARİH		Harita Mühendisi	
İMZA		İmza ve Şerhler	

Ölçü Krokisi

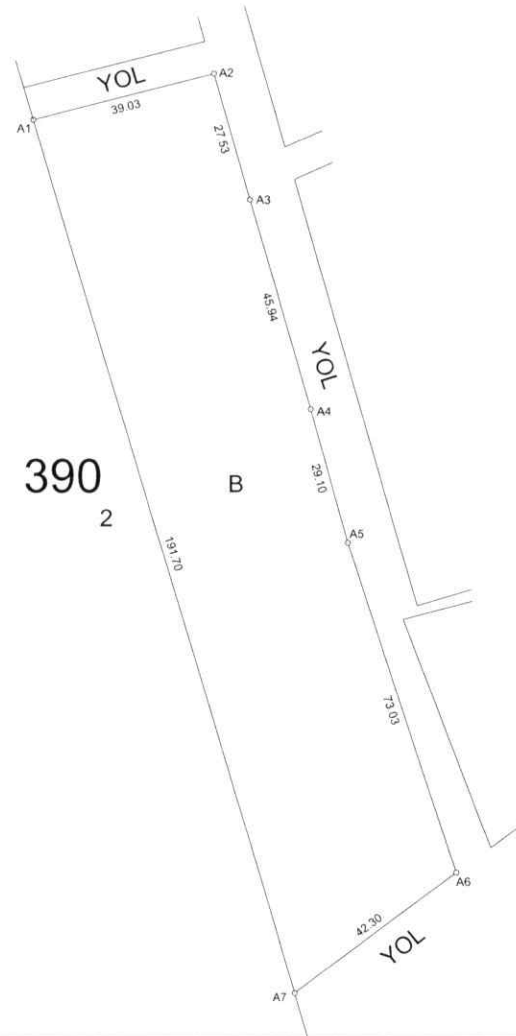
EK-18

				Datum : ITRF 96 Projeksiyon : UTM 3°			
				Nokta No	Y	X	MK
A8				443871.41	4504246.28	0.09	
A9				443909.52	4504256.07	0.09	
A10				443916.43	4504231.90	0.09	
A11				443878.54	4504222.18	0.09	

İLİ	: YALOVA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: ÇİFTLİKKÖY		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	: ÇİFTLİKKÖY	ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜREK		
PAFTA NO	: G22C07C1B	TARİH	01.06.2024		
ADA/PARSEL NO	: 390 / A	İMZA			

Ölçü Krokisi

EK-18



N
↑
KROKI

Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 3°

Nokta No	Y	X	MK
A1	443880.52	4504215.46	0.09
A2	443918.33	4504225.16	0.09
A3	443925.82	4504198.67	0.09
A4	443938.57	4504154.54	0.09
A5	443946.34	4504126.49	0.09
A6	443968.76	4504056.99	0.09
A7	443934.89	4504031.63	0.09

İLİ : YALOVA			UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY		DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH./KÖY : ÇİFTLİKKÖY	ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	Cansu İrem ABANOZ Harita Mühendisi	
PAFTA NO : G22C07C1B	TARİH	ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi	Harita ve Kadastro Müdürlüğü V.	
ADA/PARSEL NO : 390 / B	İMZA	Dip.No: 1439 Dda Sic.No: 7208 Tic. Sic. No: 0101		

ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK
A1	443880.52	4504215.46	0.09
A2	443918.33	4504225.16	0.09
A3	443925.82	4504198.67	0.09
A4	443938.57	4504154.54	0.09
A5	443946.34	4504126.49	0.09
A6	443968.76	4504056.99	0.09
A7	443934.89	4504031.63	0.09
A8	443871.41	4504246.28	0.09
A9	443909.52	4504256.07	0.09
A10	443916.43	4504231.90	0.09
A11	443878.54	4504222.18	0.09

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
390	A _o	A11,A8,A9,A10	985.72
390	B	A7,A1,A2,A3,A4,A5,A6	7098.86


ÖZGÜR TEZTÜRER
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191

T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 10341.32

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 10341.32

İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 7098.86

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3242.46
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 3242.46

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{3242.46}{10341.32}$ = 0.3135441
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	
GÖREVİ		
TARİH		
İMZA		

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY
KÖY/MAHALLESİ: ÇİFTLİKKÖY
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
390/3	5352.72	-	-	-	5352.72	-	1678.31	3674.41	390	7098.86
390/4	4988.60	-	-	-	4988.60	-	1564.15	3424.45		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
10341.32	10341.32	0.00	-	0.00	10341.32	-	3242.46	7098.86	7098.86	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 10341.32
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 7098.86
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3135441
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3135441
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

ÖZGÜR TEZTÜNER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜNER
 Harita Mühendisi
 Dış No: 14/11 Oda Sic. No: 2203
 E-posta: ozgur.teztuner@harita.com.tr

TOPLAM ALAN : 10341.32 TOPLAM PAY : 10341.32 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 10341.32			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)						SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 7098.86 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3135441			
K A D A S T R O									İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	ÖMER ASLAN KEMAL	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
2	G22C07C1B	390/3	5352.72 120.00	500 22303	NUSRET DÖNMEZ FEHİM	-	37.63 82.37	390/B	7098.86	8238/709886	82.38	
3	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	MERYEM DAYLAN HALİL	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
4	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	MEVLÜT YILDIRIM HACİ ÖMER	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
5	G22C07C1B	390/3	5352.72 120.00	500 22303	EROL KESKİN ALİ	-	37.63 82.37	390/B	7098.86	8238/709886	82.38	
6	G22C07C1B	390/3	5352.72 420.00	1750 22303	MUSA ERBİL NURİ	-	131.69 288.31	390/B	7098.86	28832/709886	288.32	
7	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	ALİ KILIÇ İSA	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
8	G22C07C1B	390/3	5352.72 120.00	500 22303	AYŞE ÖZTÜRK SÜLEYMAN	-	37.63 82.37	390/B	7098.86	8238/709886	82.38	
9	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	DİDEM YILDIZ TOKSÖZ BEDRETTİN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
10	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	TURGAY KARSLIOĞLU TAHSİN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
11	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	TAYYİBE YAĞLI ABDULLAH	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
12	G22C07C1B	390/3	5352.72 756.36	6303 44606	TUNCAY ÖZTÜRK HALİL	-	237.15 519.21	390/B	7098.86	51921/709886	519.21	
13	G22C07C1B	390/3	5352.72 120.00	500 22303	TAYLAN DÖNMEZ NUSRET	-	37.63 82.37	390/B	7098.86	8238/709886	82.38	
14	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	ALİ ŞÜKRÜ KARABULUT YUSUF	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
15	G22C07C1B	390/3	5352.72 240.00	1000 22303	ENGİN ÇEPNİ KAZIM	-	75.25 164.75	390/B	7098.86	16475/709886	164.75	
16	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	MUHAMMET CORA AHMET	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
17	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	BUSEM TOKSÖZ ALİ	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
18	G22C07C1B	390/3	5352.72 60.00	250 22303	İREM KURTULUŞ NAZIM	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
19	G22C07C1B	390/3	5352.72 120.00	500 22303	YELİZ DOĞAN ŞİMŞEK GAZİ	-	37.63 82.37	390/B	7098.86	8238/709886	82.38	
20	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	AYSEL SARMAN RIZA	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58	
1	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	AHMET BÜYÜKGÖZ HÜSEYİN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58	
22	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	AHMET GÜNGÖR HÜSEYİN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58	
23	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	FARUK ÇAVDAR SÜLEYMAN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58	
24	G22C07C1B	390/3	5352.72 92.00	1150 66909	VAHDETTİN TURAN YUSUF	-	28.85 63.15	390/B	7098.86	6316/709886	63.16	
25	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	MUHAMMED EMİN ÖZAY RAFET	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58	
26	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	MUSTAFA BAŞARAN İBRAHİM	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58	
27	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	İRFAN OCAK MUSTAFA	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58	
28	G22C07C1B	390/3	5352.72 92.00	1150 66909	SERKAN ERKAN SELAHATTİN	-	28.85 63.15	390/B	7098.86	6315/709886	63.15	
29	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	BURCU KARAGÜZEL OSMAN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57	

ÖZGÜR TEZTÜKER
Harita Mühendisi
Dip No: 1433 Oda Sic.No: 7203
Büro Tescil No: 9191

İrem ABANOZ
Harita Mühendisi
Dip No: 1433 Oda Sic.No: 7203
Büro Tescil No: 9191

TOPLAM ALAN : 10341.32
TOPLAM PAY : 10341.32
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 10341.32

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:2
TOPLAM ADA ALANI : 7098.86
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3135441

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
30	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	SAİT AKAR ŞEMSETTİN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
31	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	GÜL OCAK BURHAN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
32	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	ADEM SARP KAYA AHMET	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
33	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	EMİNE SARP KAYA MUSTAFA	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
34	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	TURGAY OCAK MUHAMMET	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
35	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	ERKAN ÖRENLER İSMAIL	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
36	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	SAFİYE ÖRENLER AHMET	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
37	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	KADİR OCAK MUHAMMET	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
38	G22C07C1B	390/3	5352.72 92.00	1150 66909	SEVEN ULUTAŞ SERVET	-	28.85 63.15	390/B	7098.86	6315/709886	63.15
39	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	HABİP KARAGÜZEL NURETTİN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
40	G22C07C1B	390/3	5352.72 92.00	1150 66909	OĞUZHAN KÖSE TURAN	-	28.85 63.15	390/B	7098.86	6315/709886	63.15
41	G22C07C1B	390/3	5352.72 1480.36	37009 133818	HACİOMEROĞULLARI	-	464.16 1016.20	390/B	7098.86	101620/709886	1016.20
42	G22C07C1B	390/3	5352.72 46.00	575 66909	AŞIR APAYDIN HALİS	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
43	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	NİLGÜN AK REMZİ	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
44	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	YASEMİN AKGÜN HASAN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
45	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	ALİCAN TUTUN HAYRİ	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
46	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	AHMET ALİ BÜLÜÇ MEHMET	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
47	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	İBRAHİM ALTINEL HASAN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
48	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	SELÇAN KAYA HAYRULLAH	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
49	G22C07C1B	390/4	4988.60 1654.30	16543 49886	ARSLAN BİRİNCİ MUSTAFA	-	518.70 1135.60	390/B	7098.86	113561/709886	1135.61
50	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	MERAL ÇALIKOĞLU HARUN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
51	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	AYTAÇ CABADAĞ ELBEĞİ	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
52	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	FERDANE ARSLAN HÜSEYİN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
53	G22C07C1B	390/4	4988.60 180.00	900 24943	HÜDAVERDİ TOPAL UFUK	-	56.44 123.56	390/B	7098.86	12357/709886	123.57
54	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	SONER YILMAZ OSMAN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4119/709886	41.19
55	G22C07C1B	390/4	4988.60 46.00	230 24943	KAMİL ALIŞ MEHMET	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58
56	G22C07C1B	390/4	4988.60 46.00	230 24943	AHMET ERTUĞRUL EK MUMİN	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3158/709886	31.58
57	G22C07C1B	390/4	4988.60 138.00	690 24943	FATMA SOYSAL SUAT	-	43.27 94.73	390/B	7098.86	9473/709886	94.73
58	G22C07C1B	390/4	4988.60	460	ŞENAY ALIŞ	-	28.85	390/B	7098.86	6315/709886	63.15

ÖZCÜR TEZTÜREK
Harita Mühendisi
Dip.No: 1449 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 10341.32
TOPLAM PAY : 10341.32
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 10341.32

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO:3

TOPLAM ADA ALANI : 7098.86
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3135441

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			92.00	24943	ÖMER		63.15				
59	G22C07C1B	390/4	4988.60 46.00	230 24943	VAHDETTİN TURAN YUSUF	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
60	G22C07C1B	390/4	4988.60 92.00	460 24943	MELEK KURTKAYA KOKSAL	-	28.85 63.15	390/B	7098.86	6315/709886	63.15
61	G22C07C1B	390/4	4988.60 110.40	552 24943	MEHMET TOLUN MUSTAFA	-	34.62 75.78	390/B	7098.86	7578/709886	75.78
62	G22C07C1B	390/4	4988.60 46.00	230 24943	DUYGU OCAK ADEM	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
63	G22C07C1B	390/4	4988.60 46.00	230 24943	ATALAY AYGEÇ FETHİ	-	14.42 31.58	390/B	7098.86	3157/709886	31.57
64	G22C07C1B	390/4	4988.60 1739.90	17399 49886	HACİÖMEROĞULLARI	-	545.54 1194.36	390/B	7098.86	119436/709886	1194.36
65	G22C07C1B	390/4	4988.60 60.00	300 24943	MUSTAFA REİS HASAN	-	18.81 41.19	390/B	7098.86	4118/709886	41.18
66	G22C07C1B	390/4	4988.60 92.00	460 24943	EROL UŞAK MUZAFFER	-	28.85 63.15	390/B	7098.86	6315/709886	63.15

ÖZGÜR TEZTÜNER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1459 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem Harita Mühendisi
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 10341.32 TOPLAM PAY : 10341.32 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 10341.32			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 7098.86 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3135441				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G22C07C1B	390/3	5352.72	250/22303	ÖMER ASLAN	-	18.81	390/B	7098.86	4119/709886	41.19	
2		390/3	5352.72	60.00	KEMAL	-	41.19			8238/709886	82.38	
3		390/3	5352.72	500/22303	NUSRET DÖNMEZ	-	37.63			4119/709886	41.19	
4		390/3	5352.72	120.00	FEHİM	-	82.37			4119/709886	41.19	
5		390/3	5352.72	250/22303	MERYEM DAYLAN	-	18.81			8238/709886	82.38	
6		390/3	5352.72	60.00	HALİL	-	41.19			4119/709886	41.19	
7		390/3	5352.72	250/22303	MEVLÜT YILDIRIM	-	18.81			8238/709886	82.38	
8		390/3	5352.72	60.00	HACİ ÖMER	-	41.19			4119/709886	41.19	
9		390/3	5352.72	500/22303	EROL KESKİN	-	37.63			8238/709886	82.38	
10		390/3	5352.72	120.00	ALİ	-	82.37			4119/709886	41.19	
11		390/3	5352.72	1750/22303	MUSA ERBİL	-	131.69			8238/709886	82.38	
12		390/3	5352.72	420.00	NURİ	-	288.31			4119/709886	41.19	
13		390/3	5352.72	250/22303	ALİ KILINÇ	-	18.81			8238/709886	82.38	
14		390/3	5352.72	60.00	İSA	-	41.19			4119/709886	41.19	
15		390/3	5352.72	500/22303	AYŞE ÖZTÜRK	-	37.63			8238/709886	82.38	
16		390/3	5352.72	120.00	SÜLEYMAN	-	82.37			4119/709886	41.19	
17		390/3	5352.72	250/22303	DİDEM YILDIZ TOKSÖZ	-	18.81			8238/709886	82.38	
18		390/3	5352.72	60.00	BEDRETTİN	-	41.19			4119/709886	41.19	
19		390/3	5352.72	250/22303	TURGAY KARSLIOĞLU	-	18.81			8238/709886	82.38	
20		390/3	5352.72	60.00	TAHSİN	-	41.19			4119/709886	41.19	
21		390/3	5352.72	250/22303	TAYYİBE YAĞLI	-	18.81			8238/709886	82.38	
22		390/3	5352.72	60.00	ABDULLAH	-	41.19			4119/709886	41.19	
23		390/3	5352.72	6303/44606	TUNCAY ÖZTÜRK	-	237.15			51921/709886	519.21	
24		390/3	5352.72	756.36	HALİL	-	519.21			8238/709886	82.38	
25		390/3	5352.72	500/22303	TAYLAN DÖNMEZ	-	37.63			8238/709886	82.38	
26		390/3	5352.72	120.00	NUSRET	-	82.37			4119/709886	41.19	
27		390/3	5352.72	250/22303	ALİ ŞÜKRÜ KARABULUT	-	18.81			8238/709886	82.38	
28		390/3	5352.72	60.00	YUSUF	-	41.19			4119/709886	41.19	
29		390/3	5352.72	1000/22303	ENGİN ÇEPNİ	-	75.25			16475/709886	164.75	
30		390/3	5352.72	240.00	KAZIM	-	164.75			4119/709886	41.19	
31		390/3	5352.72	250/22303	MUHAMMET CORA	-	18.81			4119/709886	41.19	
32		390/3	5352.72	60.00	AHMET	-	41.19			4119/709886	41.19	
33		390/3	5352.72	250/22303	BUSEM TOKSÖZ	-	18.81			4119/709886	41.19	
34		390/3	5352.72	60.00	ALİ	-	41.19			4119/709886	41.19	
35		390/3	5352.72	250/22303	İREM KURTULUŞ	-	18.81			4119/709886	41.19	
36		390/3	5352.72	60.00	NAZİM	-	41.19			8238/709886	82.38	
37		390/3	5352.72	500/22303	YELİZ DOĞAN ŞİMŞEK	-	37.63			8238/709886	82.38	
38		390/3	5352.72	120.00	GAZİ	-	82.37			3158/709886	31.58	
39		390/3	5352.72	575/66909	AYSEL SARMAN	-	14.42			3158/709886	31.58	
40		390/3	5352.72	46.00	RIZA	-	31.58			3158/709886	31.58	
41		390/3	5352.72	575/66909	AHMET BÜYÜKGÖZ	-	14.42			3158/709886	31.58	
42		390/3	5352.72	46.00	HÜSEYİN	-	31.58			3158/709886	31.58	
43		390/3	5352.72	575/66909	AHMET GÜNGÖR	-	14.42			3158/709886	31.58	
44		390/3	5352.72	46.00	HÜSEYİN	-	31.58			3158/709886	31.58	
45		390/3	5352.72	575/66909	FARUK ÇAVDAR	-	14.42			3158/709886	31.58	
46		390/3	5352.72	46.00	SÜLEYMAN	-	31.58			6316/709886	63.16	
47		390/3	5352.72	1150/66909	VAHDETTİN TURAN	-	28.85			3158/709886	31.58	
48		390/3	5352.72	92.00	YUSUF	-	63.15			3158/709886	31.58	
49		390/3	5352.72	575/66909	MUHAMMED EMİN ÖZAY	-	14.42			3158/709886	31.58	
50		390/3	5352.72	46.00	RAFET	-	31.58			3158/709886	31.58	
51		390/3	5352.72	575/66909	MUSTAFA BAŞARAN	-	14.42			3158/709886	31.58	
52		390/3	5352.72	46.00	İBRAHİM	-	31.58			3158/709886	31.58	
53		390/3	5352.72	575/66909	İRFAN OCAK	-	14.42			3158/709886	31.58	
54		390/3	5352.72	46.00	MUSTAFA	-	31.58			6315/709886	63.15	
55		390/3	5352.72	1150/66909	SERKAN ERKAN	-	28.85			3157/709886	31.57	
56		390/3	5352.72	92.00	SELAHATTİN	-	63.15			3157/709886	31.57	
57		390/3	5352.72	575/66909	BURCU KARAGÜZEL	-	14.42			3157/709886	31.57	
58		390/3	5352.72	46.00	OSMAN	-	31.58			3157/709886	31.57	
59		390/3	5352.72	575/66909	SAİT AKAR	-	14.42			3157/709886	31.57	
60		390/3	5352.72	46.00	SEMSETTİN	-	31.58			3157/709886	31.57	
61		390/3	5352.72	575/66909	GÜL OCAK	-	14.42			3157/709886	31.57	
62		390/3	5352.72	46.00	BURHAN	-	31.58			3157/709886	31.57	
63		390/3	5352.72	575/66909	ADEM SARP KAYA	-	14.42			3157/709886	31.57	
64		390/3	5352.72	46.00	AHMET	-	31.58			3157/709886	31.57	
65		390/3	5352.72	575/66909	EMİNE SARP KAYA	-	14.42			3157/709886	31.57	
66		390/3	5352.72	46.00	MUSTAFA	-	31.58			3157/709886	31.57	
67		390/3	5352.72	575/66909	TURGAY OCAK	-	14.42			3157/709886	31.57	
68		390/3	5352.72	46.00	MUHAMMET	-	31.58			3157/709886	31.57	
69		390/3	5352.72	575/66909	ERKAN ÖRENLER	-	14.42			3157/709886	31.57	
70		390/3	5352.72	46.00	İSMAIL	-	31.58			3157/709886	31.57	
71		390/3	5352.72	575/66909	SAFİYE ÖRENLER	-	14.42			3157/709886	31.57	
72		390/3	5352.72	46.00	AHMET	-	31.58			3157/709886	31.57	
73		390/3	5352.72	575/66909	KADİR OCAK	-	14.42			3157/709886	31.57	
74		390/3	5352.72	46.00	MUHAMMET	-	31.58			6315/709886	63.15	
75		390/3	5352.72	1150/66909	SEVEN ULUTAŞ	-	28.85			6315/709886	63.15	
76		390/3	5352.72	92.00	SERVET	-	63.15			3157/709886	31.57	
77		390/3	5352.72	575/66909	HABİP KARAGÜZEL	-	14.42			3157/709886	31.57	
78		390/3	5352.72	46.00	NURETTİN	-	31.58			6315/709886	63.15	
79		390/3	5352.72	1150/66909	ÖĞÜZHAN KOŞE	-	28.85			6315/709886	63.15	
80		390/3	5352.72	92.00	TURAN	-	63.15			101620/709886	1016.20	
81		390/3	5352.72	37009/133818	HACIOMEROĞULLARI	-	464.16			3157/709886	31.57	
82		390/3	5352.72	1480.36	HALİS	-	1016.20					
83		390/3	5352.72	575/66909	AŞIR APAYDIN	-	14.42					
84		390/3	5352.72	46.00	HALİS	-	31.58					

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dış.No: 139 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem A.B.A.
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 10341.32			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 10341.32			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 7098.86			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.3135441			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10341.32			(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)								
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
43		390/4	4988.60	300/24943	NİLGÜN AK	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	REMZİ	-	41.19				
44		390/4	4988.60	300/24943	YASEMİN AKGÜN	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	HASAN	-	41.19				
45		390/4	4988.60	300/24943	ALİCAN TUTUN	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	HAYRİ	-	41.19				
46		390/4	4988.60	300/24943	AHMET ALİ BULUÇ	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	MEHMET	-	41.19				
47		390/4	4988.60	300/24943	İBRAHİM ALTINEL	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	HASAN	-	41.19				
48		390/4	4988.60	300/24943	SELCAN KAYA	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	HAYRULLAH	-	41.19				
49		390/4	4988.60	16543/49886	ARSLAN BİRİNCİ	-	518.70			113561/709886	1135.61
				1654.30	MUSTAFA	-	1135.60				
50		390/4	4988.60	300/24943	MERAL ÇALIKOĞLU	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	HARUN	-	41.19				
51		390/4	4988.60	300/24943	AYTAÇ CABADAĞ	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	ELBEĞİ	-	41.19				
52		390/4	4988.60	300/24943	FERDANE ARSLAN	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	HUSEYİN	-	41.19				
53		390/4	4988.60	900/24943	HÜDAVERDİ TOPAL	-	56.44			12357/709886	123.57
				180.00	UFUK	-	123.56				
54		390/4	4988.60	300/24943	SONER YILMAZ	-	18.81			4119/709886	41.19
				60.00	OSMAN	-	41.19				
55		390/4	4988.60	230/24943	KAMİL ALIŞ	-	14.42			3158/709886	31.58
				46.00	MEHMET	-	31.58				
56		390/4	4988.60	230/24943	AHMET ERTUĞRUL EK	-	14.42			3158/709886	31.58
				46.00	MÜMİN	-	31.58				
57		390/4	4988.60	690/24943	FATMA SOYSAL	-	43.27			9473/709886	94.73
				138.00	SUAT	-	94.73				
58		390/4	4988.60	460/24943	ŞENAY ALIŞ	-	28.85			6315/709886	63.15
				92.00	ÖMER	-	63.15				
59		390/4	4988.60	230/24943	VAHDETTİN TURAN	-	14.42			3157/709886	31.57
				46.00	YUSUF	-	31.58				
60		390/4	4988.60	460/24943	MELEK KURTKAYA	-	28.85			6315/709886	63.15
				92.00	KOKSAL	-	63.15				
61		390/4	4988.60	552/24943	MEHMET TOLUN	-	34.62			7578/709886	75.78
				110.40	MUSTAFA	-	75.78				
62		390/4	4988.60	230/24943	DUYGU OCAK	-	14.42			3157/709886	31.57
				46.00	ADEM	-	31.58				
63		390/4	4988.60	230/24943	ATALAY AYGEÇ	-	14.42			3157/709886	31.57
				46.00	FETHİ	-	31.58				
64		390/4	4988.60	17399/49886	HACİOMEROĞULLARI	-	545.54			119436/709886	1194.36
				1739.90	MUSTAFA REİS	-	1194.36				
65		390/4	4988.60	300/24943	HASAN	-	18.81			4118/709886	41.18
				60.00	EROL UŞAK	-	41.19				
66		390/4	4988.60	460/24943	MUZAFFER	-	28.85			6315/709886	63.15
				92.00		-	63.15				

ÖZGÜR TEZTÜNER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dış No: 143 Oda Sic.No: 7203
Büro Tescil No: 9191

Canlı İmza ve Elektronik Mühür V.
Harita Mühendisi



İlİ :YALOVA İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY KÖY/MAH. :ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY PAFTANO :G22C07C1B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:1	
												ADANO : 390	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		B	0	7098	86	ARSA	3157/709886	390	3	2	181	ADEM SARP KAYA	AHMET
							3158/709886	390	3	2	181	AHMET BÜYÜKGÖZ	HÜSEYİN
							3158/709886	390	3	2	181	AHMET GÜNGÖR	HÜSEYİN
							4119/709886	390	3	2	181	ALİ KILINÇ	İSA
							4119/709886	390	3	2	181	ALİ ŞÜKRÜ KARABULUT	YUSUF
							3157/709886	390	3	2	181	AŞIR APAYDIN	HALİS
							3158/709886	390	3	2	181	AYSEL SARMAN	RIZA
							8238/709886	390	3	2	181	AYŞE ÖZTÜRK	SÜLEYMAN
							3157/709886	390	3	2	181	BURCU KARAGÜZEL	OSMAN
							4119/709886	390	3	2	181	BUSEM TOKSÖZ	ALİ
							4119/709886	390	3	2	181	DİDEM YILDIZ TOKSÖZ	BEDRETTİN
							3157/709886	390	3	2	181	EMİNE SARP KAYA	MUSTAFA
							16475/709886	390	3	2	181	ENGİN ÇEPNİ	KAZIM
							3157/709886	390	3	2	181	ERKAN ÖRENLER	İSMAİL
							8238/709886	390	3	2	181	EROL KESKİN	ALİ
							3158/709886	390	3	2	181	FARUK ÇAVDAR	SÜLEYMAN
							3157/709886	390	3	2	181	GÜL OCAK	BURHAN
							3157/709886	390	3	2	181	HABİP KARAGÜZEL	NURETTİN
							101620/709886	390	3	2	181	HACİ ÖMEROĞULLARI	
							4119/709886	390	3	2	181	İREM KURTULUŞ	NAZIM
							3158/709886	390	3	2	181	İRFAN OCAK	MUSTAFA
							3157/709886	390	3	2	181	KADİR OCAK	MUHAMMET
							4119/709886	390	3	2	181	MERYEM DAYLAN	HALİL
							4119/709886	390	3	2	181	MEVLÜT YILDIRIM	HACİ ÖMER
							3158/709886	390	3	2	181	MUHAMMED EMİN ÖZAY	RAFET
							4119/709886	390	3	2	181	MUHAMMET CORA	AHMET
							28832/709886	390	3	2	181	MUSA ERBİL	NURİ
							3158/709886	390	3	2	181	MUSTAFA BAŞARAN	İBRAHİM
							8238/709886	390	3	2	181	NUSRET DÖNMEZ	FEHİM
							6315/709886	390	3	2	181	OĞUZHAN KÖSE	TURAN
							4119/709886	390	3	2	181	ÖMER ASLAN	KEMAL
							3157/709886	390	3	2	181	SAFİYE ÖRENLER	AHMET
							3157/709886	390	3	2	181	SAİT AKAR	ŞEMSETTİN
							6315/709886	390	3	2	181	SERKAN ERKAN	SELAHATTİN
							6315/709886	390	3	2	181	SEVEN ULUTAŞ	SERVET
							8238/709886	390	3	2	181	TAYLAN DÖNMEZ	NUSRET
							4119/709886	390	3	2	181	TAYYİBE YAĞLI	ABDULLAH
							51921/709886	390	3	2	181	TUNCAY ÖZTÜRK	HALİL
							4119/709886	390	3	2	181	TURGAY KARSLIOĞLU	TAHSİN
							3157/709886	390	3	2	181	TURGAY OCAK	MUHAMMET
							6316/709886	390	3	2	181	VAHDETTİN TURAN	YUSUF
							8238/709886	390	3	2	181	YELİZ DOĞAN ŞİMŞEK	GAZİ
							4119/709886	390	4	2	180	AHMET ALİ BÜLÜÇ	MEHMET
							3158/709886	390	4	2	180	AHMET ERTUĞRUL EK	MÜMİN
							4119/709886	390	4	2	180	ALİCAN TUTUN	HAYRİ
							113561/709886	390	4	2	180	ARSLAN BİRİNCİ	MUSTAFA
							3157/709886	390	4	2	180	ATALAY AYGEÇ	FETHİ
							4119/709886	390	4	2	180	AYTAÇ CABADAĞ	ELBEĞİ
							3157/709886	390	4	2	180	DUYGU OCAK	ADEM
							6315/709886	390	4	2	180	EROL UŞAK	MUZAFFER
							9473/709886	390	4	2	180	FATMA SOYSAL	SUAT
							4119/709886	390	4	2	180	FERDANE ARSLAN	HÜSEYİN
							119436/709886	390	4	2	180	HACİ ÖMEROĞULLARI	
							12357/709886	390	4	2	180	HÜDAVERDİ TOPAL	UFUK
							4119/709886	390	4	2	180	İBRAHİM ALTİNEL	HASAN
							3158/709886	390	4	2	180	KAMİL ALİŞ	MEHMET
							7578/709886	390	4	2	180	MEHMET TOLUN	MUSTAFA
							6315/709886	390	4	2	180	MELEK KURTKAYA	KÖKSAL
							4119/709886	390	4	2	180	MERAL ÇALIKOĞLU	HARUN
							4118/709886	390	4	2	180	MUSTAFA REİS	HASAN
							4119/709886	390	4	2	180	NİLGÜN AK	REMZİ
							4119/709886	390	4	2	180	SELCAN KAYA	HAYRULLAH
							4119/709886	390	4	2	180	SONER YILMAZ	OSMAN
							6315/709886	390	4	2	180	ŞENAY ALİŞ	ÖMER
							3157/709886	390	4	2	180	VAHDETTİN TURAN	YUSUF
							4119/709886	390	4	2	180	YASEMİN AKGÜN	HASAN

ER

72C3

Cansu İrem ABAN
Harita Mühendisi

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

ER

<

ÖZGÜR TEZTÜNER

Harita Mühendisi

Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7203

Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABA

Harita Mühendisi