



ASKI TUTANAĞI

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy mahallesi g22c07d4c-g22c07d4d pafta, 25.03.2026 tarih ve 74 karar sayılı Encümen Kararı ile onaylanan düzenleme sınırına istinaden 177 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanmış olan Arazi ve Arsa Düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, hisse çözüm ve tahsis cetvelleri 01.04.2026 tarih 77 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış olup 01.04.2026-01.05.2026 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfamızda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askıya Çıkış Tarihi : 01.04.2026
Askıdan İniş Tarihi : 01.05.2026

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi

Rahmi SOYASLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 25.03.2026	KARAR NO 74	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 25.03.2026	EVRAK NO 224354	SAATİ :	14:00
KARAR KONUSU	Düzenleme Sınırı Onayı		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Mustafa DAĞ Üyeler : Ramazan PEKDEMİR, Elif Banu KELEŞ, Turgay SEÇMEN, Deniz CİVELEK Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Düzenleme Sınırı Onayı (Çiftlikköy 177 Ada 6-7-8 Parseller)		


İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve E-99472584-115.01.07-224354 sayılı "Düzenleme Sınırı Onayı" konulu yazısı ile 09.03.2026 tarihli 3933 sayılı dilekçe, Düzenleme Sınır Kroki (2 sayfa) , Web Tapu Kaydı (3 sayfa), Vekaletname (4 sayfa), Kroki (1 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlik mahallesi g22c07d4c-g22c07d4d pafta 177 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar, 03.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği kapsamında kaldığından, bahse konu taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca masrafları taşınmaz mal maliklerince karşılanmak üzere, Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması, bahsi geçen parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulamasına Alınmıştır." şerhinin tesis edilmesine, Harita Mühendisi Muhammet Doğukan KUTLU'ya yetki verilmesine ve hazırlanan düzenleme sınır krokisinin onaylanmasına, kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.


Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi


Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi


Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdürü V.


Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdürü V.


Deniz CİVELEK
Bel. Bşk. Yrd. V. ve Enc. Bşk.





T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI


KARAR TARİHİ 01.04.2026	KARAR NO 77	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 01.04.2026	EVRAK NO 225275	SAATİ :	14:00
KARAR KONUSU	Parselasyon Planı Onayı		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Mustafa DAĞ Üyeler : Ramazan PEKDEMİR, Elif Banu KELEŞ, Turgay SEÇMEN, Deniz ÇİVELEK Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planı Onayı (Çiftlik 177 Ada 6, 7 ve 8 Parseller)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E-99472584-115.01.07-225275 sayılı "Parselasyon Planı Onayı" konulu yazısı ile Kutlu Harita Mühendisliği'nin 01.04.2026 tarihli 5059 sayılı dilekçesi (1 sayfa), Uygulama Dosyası (7 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy mahallesi, g22c07d4c-g22c07d4d pafta 177 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 25.03.2026 tarih ve 74 nolu Düzenleme Sınırı Onayı ve Yetki Verilmesi Kararına istinaden; Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy Tapu, 177 ada 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, masrafları taşınmaz mal maliklerince karşılanmak üzere, Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasına ilişkin karar verilmiştir. Bu karara istinaden, Çiftlikköy mahallesi, g22c07d4c-g22c07d4d pafta 177 ada 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesine ait Parselasyon Planı, Tahsis Cetvellerinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine; Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.


Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi


Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi

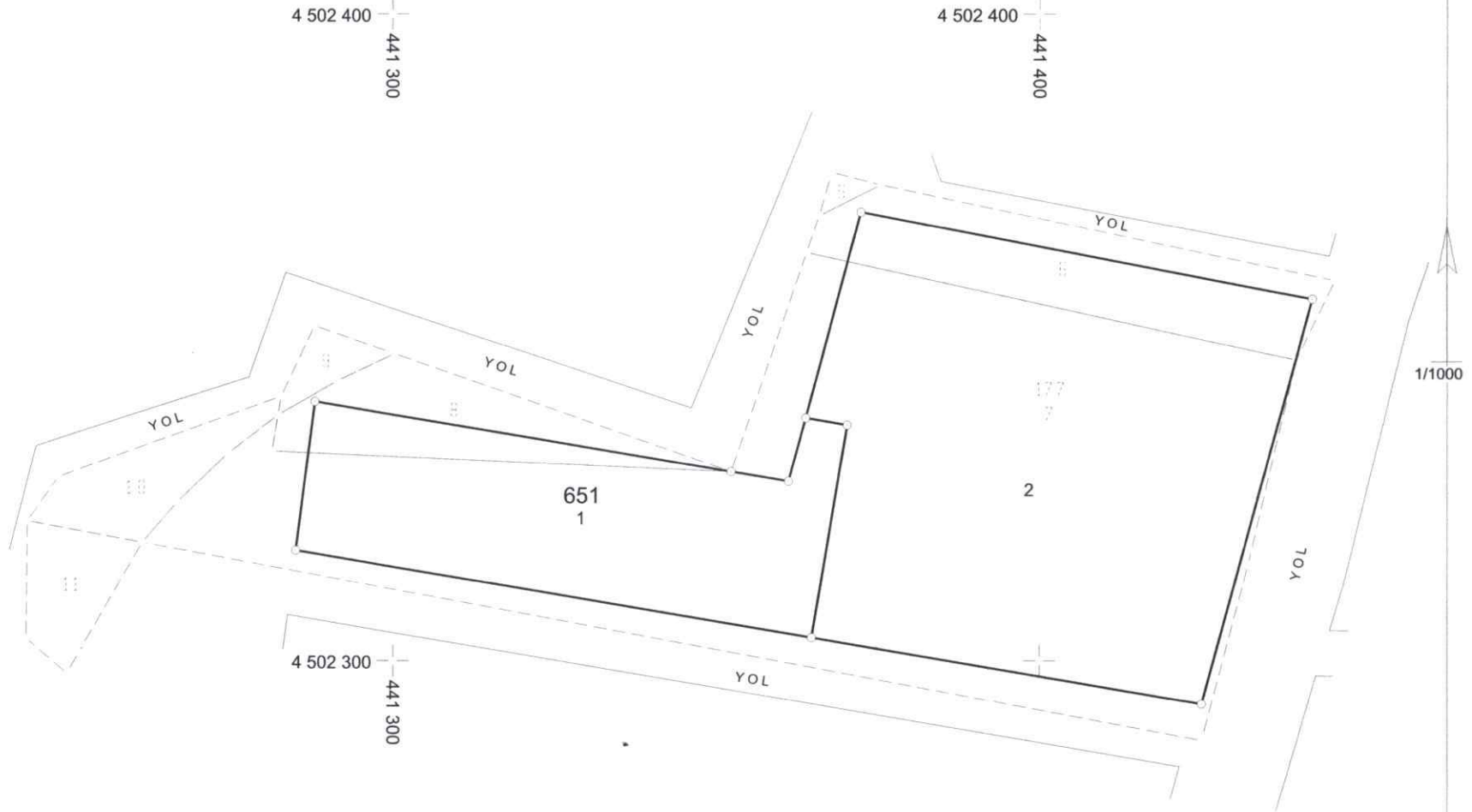

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdürü V.


Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdürü V.



PARSELASYON PLANI

İLİ: YALOVA
İLÇESİ: ÇİFTLİKKÖY
MAH: ÇİFTLİKKÖY
PAFTA: G22-C-07-D-4-C / - D
ADA: 177 ADA / 6 - 7 - 8 PARSELLER



4 502 300
4 41 200

4 502 300
4 41 300

4 502 400
4 41 300

4 502 400
4 41 400

1/1000

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK Muhammed Doğan KUTLU Harita Mühendisi	Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN Harita Mühendisi	Rahmi SOYASLAN İmar ve Şehircilik Müdürü
TARİH	Oda Sic. No: 22006 / Eski No: 12751 Yalova V.D. 24091869502 - 05545852401		
İMZA			

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY
KÖYÜ/MAHALLESİ : ÇİFTLİKKÖY
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
177/6	987.52	-	-	-	987.52	-	236.42	751.10	651	6330.21
177/7	6719.03	-	-	-	6719.03	-	1608.61	5110.41		
177/8	616.23	-	-	-	616.23	-	147.53	468.70		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
8322.78	8322.78	0.00	-	0.00	8322.78	-	1992.57	6330.21	6330.21

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğan KUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 22806 Tescil No: 12751
Yalova V.D. 24091669502 - 05545852401

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi

Rahmi SOYASLAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	8322.78
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	6330.21
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2394116
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2394116
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğukan KUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 22808 Tescil No: 12751
Yalova V.D: 24091669502 - 05545352401

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi

Rahmi SOYASLAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V

TOPLAM ALAN : 8322.78	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 8322.78	V E	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	TOPLAM ADA ALANI : 6330.21
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 8322.78		D.O.PAYI ORANI : 0.2394116

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22-C-07-D-4-C	177/6	987.52 987.52	TAM	EYÜP BEŞİR MEHMET	-	236.42 751.10	651/2	4367.35	75110/436735	751.10
2	G22-C-07-D-4-C / - D	177/7	6719.03 6719.03	TAM	EYÜP BEŞİR MEHMET	-	1608.61 5110.41	651/1 651/2	1962.86 4367.35	149416/196286 361625/436735	1494.16 3616.25
3	G22-C-07-D-4-C / - D	177/8	616.23 616.23	TAM	EYÜP BEŞİR MEHMET	-	147.53 468.70	651/1	1962.86	46870/196286	468.70

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğukan KUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 22806 Tescil No: 12751
Yalova V.D: 24991669502 - 05545852401

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi

Rahmi SOYASLI
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY
KÖY/MAH. :ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY
PAFTANO :G22-C-07-D-4-C / - D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 651

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	1962	86	ARSA	149416/196286 46870/196286	177 177	7 8	41 41	4050 4048	EYÜP BEŞİR EYÜP BEŞİR	MEHMET MEHMET	
		2	0	4367	35	ARSA	75110/436735 361625/436735	177 177	6 7	41 41	4046 4050	EYÜP BEŞİR EYÜP BEŞİR	MEHMET MEHMET	

KUTLU HARİTA MÜHENDİSLİK
Muhammed Doğukan KUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 22806 Tescil No: 12751
Yalova V.D. 22091555502 - 05545852401

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi

Rahmi SOYASLAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

