



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM HAZİRAN 2025 İL BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 04.06.2025	KARAR NO 131	BİRİMİ SAATİ 14:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar: Selçuk BALCI		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 04.06.2025 Çarşamba günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2025 Haziran Ayı Olağan Toplantısının II. Birleşimine başlandı.

KARARIN ÖZÜ: 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU; 02.06.2025 tarih ve 115 sayılı Meclis kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen Planı Değişikliği teklifinde: "Yalova İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli ve E-44875047-754-131520820 sayılı yazısı, Gürer Maden Nak. Asf. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin 26.05.2025 tarih ve 8416 kayıt nolu dilekçe müracaatı; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Kılıç'ta bulunan ve özel mülkiyete konu olan 748 ada 1 numaralı parsel, 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Ortaokul Alanı" olarak planlanmış olup, parselin Millî Eğitim Bakanlığı'nın yatırım programında yer almaması nedeniyle kamulaştırması gerçekleştirilememiştir. Bu durumdan kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla söz konusu parselin "Özel Eğitim Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Teklifi (TEKLİF-1093940) ve Açıklama Raporu incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında değer artış payına konu olup olmadığı konusunda tereddüte düşüldüğünden, bu hususta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nden alınacak görüş doğrultusunda nihai değerlendirme yapılacaktır. Plan değişikliği teklifinde yapılaşma şartında hiçbir değişiklik olmadığından, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek MEVCUDUN OY BİRLİĞİ İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR" denilmektedir.

VERİLEN KARAR: Meclis İmar Komisyonunca da uygun görülen Plan Değişikliği teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre işaretle yapılan oylama sonucunda **KABULÜNE** mevcudun **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

Nilüfer DİLEK
Yedek Kâtip Üye

Hüsnü Birbey ÖZCAN
Vazî İşleri Müdür V.

4 6 25
11 6 25
195