



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 03.06.2026 EVRAK TARİHİ 02.06.2026	KARAR NO 137 EVRAK NO 1389	BİRİMİ : SAATİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Düzenleme Sınırı Onayı		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Ebru FİLİZ Üyeler : Nilüfer DİLEK, Elif Banu KELEŞ, Turgay SEÇMEN, Deniz CİVELEK Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Düzenleme Sınırı Onayı (Çiftlik Mahallesi 527 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsel)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2026 tarih ve E-99472584-115.01.07-1389 sayılı "Düzenleme Sınırı Onayı ve Yetki Verilmesi" konulu yazısı ile 02.06.2026 tarihli 2511 sayılı dilekçe, Düzenleme Sınır Krokisi (2 sayfa) , Web Tapu Kaydı (7 sayfa), Vekaletname (9 sayfa), Kroki (1 sayfa), Uydü Görüntüsü (1 sayfa), Kimlik Fotokopisi (1 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlik mahallesi g22c07d4c pafta 527 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar, 07.04.2026 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği kapsamında kaldığından, bahse konu taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca masrafları taşınmaz mal maliklerince karşılanmak üzere, Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması için Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER'e yetki verilmesine ve hazırlanan düzenleme sınır krokisinin onaylanmasına, kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Ebru FİLİZ
Encümen Üyesi

Nilüfer DİLEK
Encümen Üyesi

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.





T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 10.06.2026 EVRAK TARİHİ 10.06.2026	KARAR NO 140 EVRAK NO 1819	BİRİMİ : SAATİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Arazi ve Arsa Düzenlemesi		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Atilla ARI Üyeler : Ebru FİLİZ, Nilüfer DİLEK, Elif Banu KELEŞ, Turgay SEÇMEN, Atilla ARI Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Çiftlikköy 527 Ada)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.06.2026 tarih ve Z-99472584-115.01.07-1819 sayılı yazısı ile 09.06.2026 tarih ve 3163 sayılı dilekçe (1 sayfa), Düzenleme Sınır Dosyası (15 sayfa), Kroki (1 sayfa), Uydu Görüntüsü (2 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy mahallesi, G22-C-07-D-4-C pafta, 527 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 03.06.2026 tarih ve 137 nolu kararına istinaden; Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy mahallesi G22-C-07-D-4-C pafta, Ada: 527, Parsel: 1, 2, 3 ve 4 numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, masrafları taşınmaz mal maliklerince karşılanmak üzere, Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasına karar verilmiştir. Bu karara istinaden, Çiftlikköy Tapu, Ada: 527, Parsel: 1, 2, 3 ve 4 sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesine ait Parselasyon Planı, Tahsis Cetvellerinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Ebru FİLİZ
Encümen Üyesi

Nilüfer DİLEK
Encümen Üyesi

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.

Atilla ARI
Bel. Bşk. V. ve Enc. Bşk.





ASKI TUTANAĞI

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy Tapu sınırlarında kalan 03.06.2026 tarih 137 karar sayılı Encümen Kararı ile onaylanan düzenleme sınırına istinaden Çiftlikköy Tapu, 527 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanmış olan Arazi ve Arsa Düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, tahsis cetvelleri 10.06.2026 tarih 140 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış olup 24.06.2026-24.07.2026 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfamızda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askıya Çıkış Tarihi : 24.06.2026

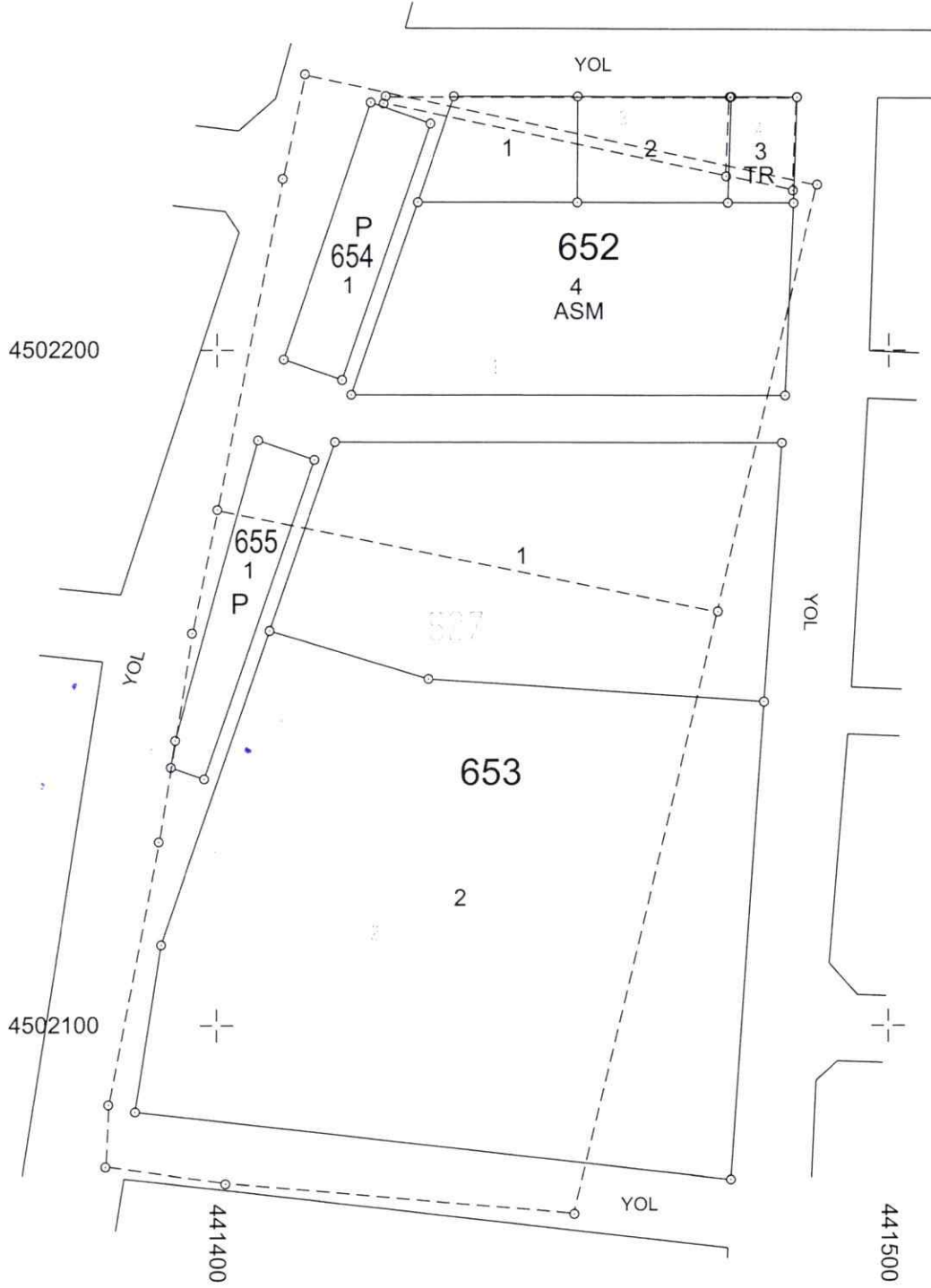
Askıdan İniş Tarihi : 24.07.2026

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi



İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇİFTLİKKÖY
MAH/KÖYÜ	ÇİFTLİKKÖY

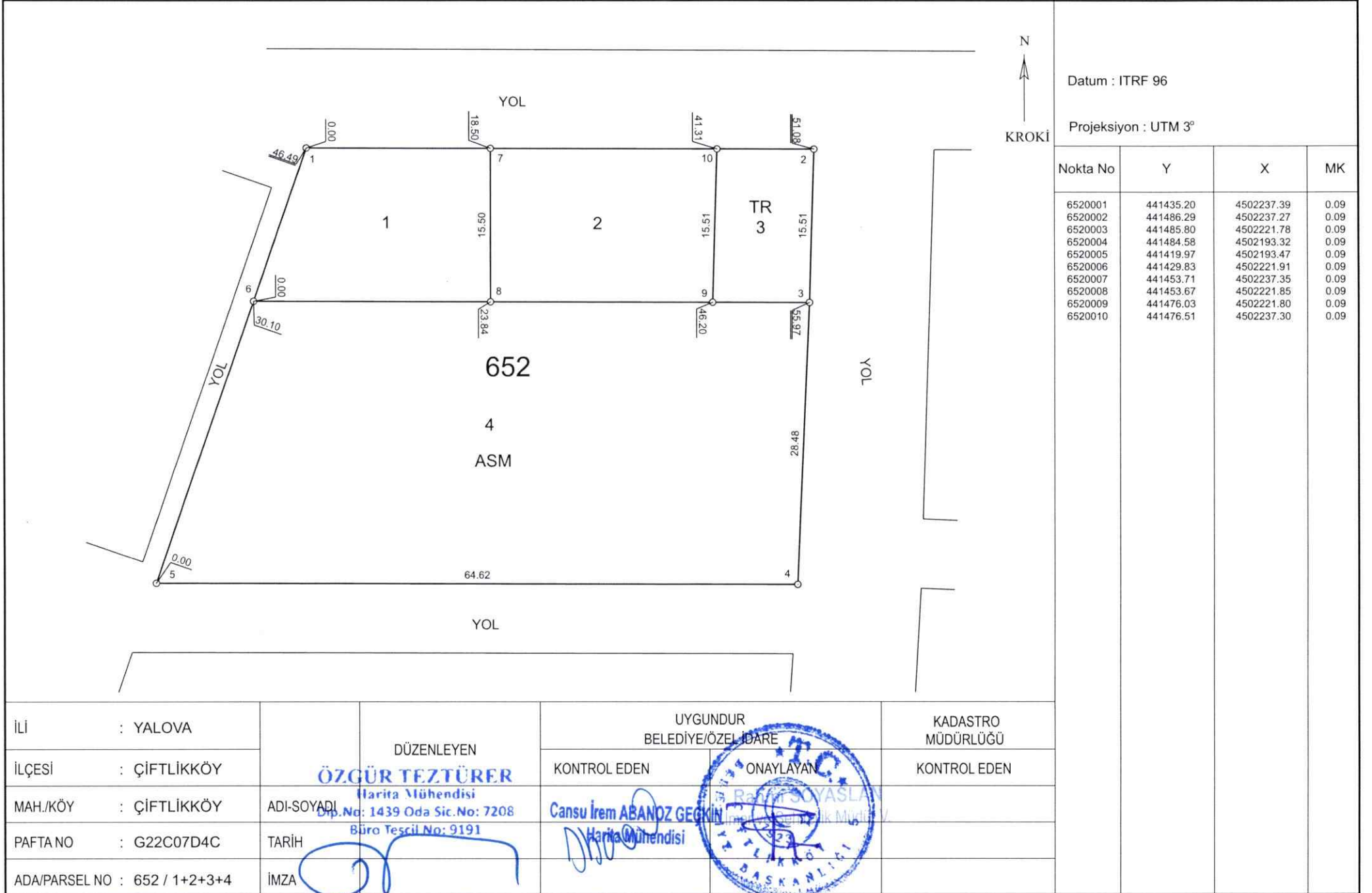
PARSELASYON PLANI



		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN	Rahmeti KASLAN	
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi Dip.No: 1439 Cda Sic.No: 7208	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	
İMZA	Büro Tesdi No: 9191			

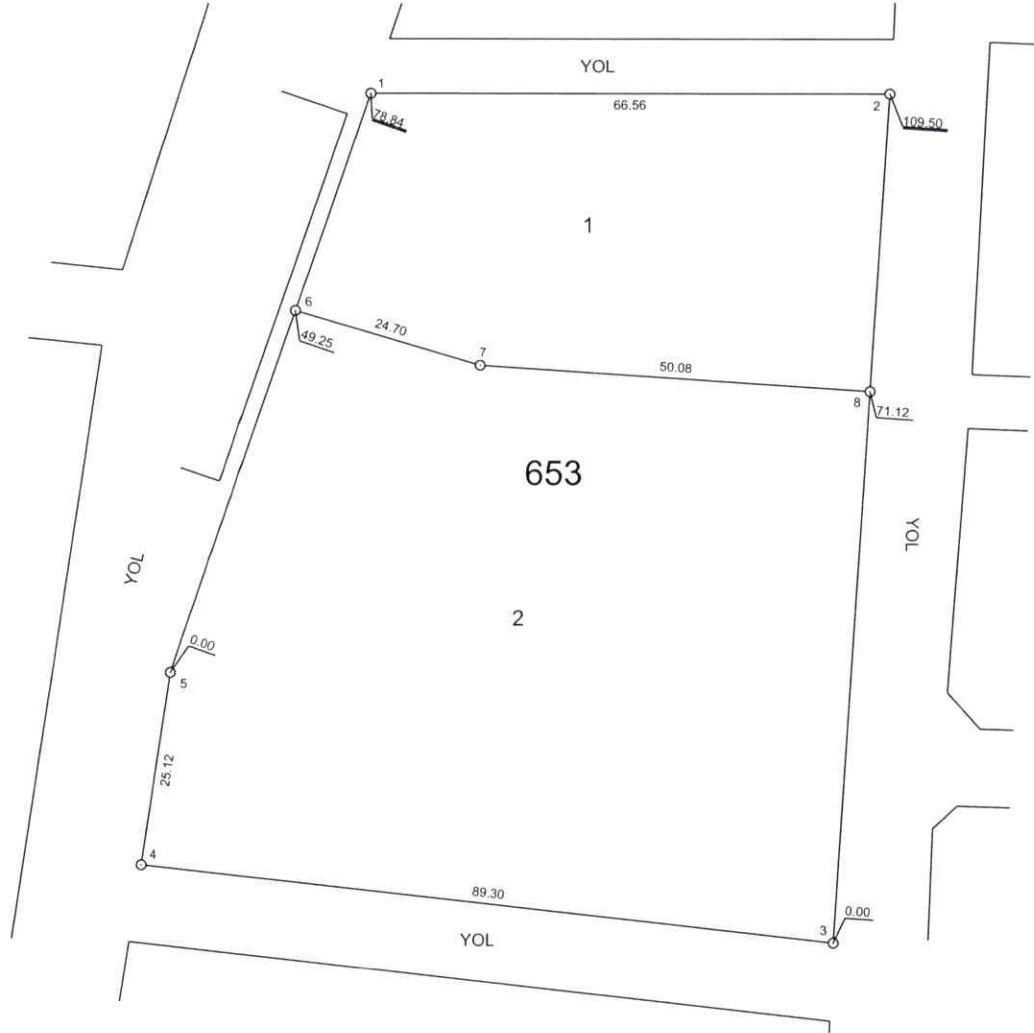
Ölçü Krokisi

EK-18



Ölçü Krokisi

EK-18



N
KROKİ

Datum : ITRF 96

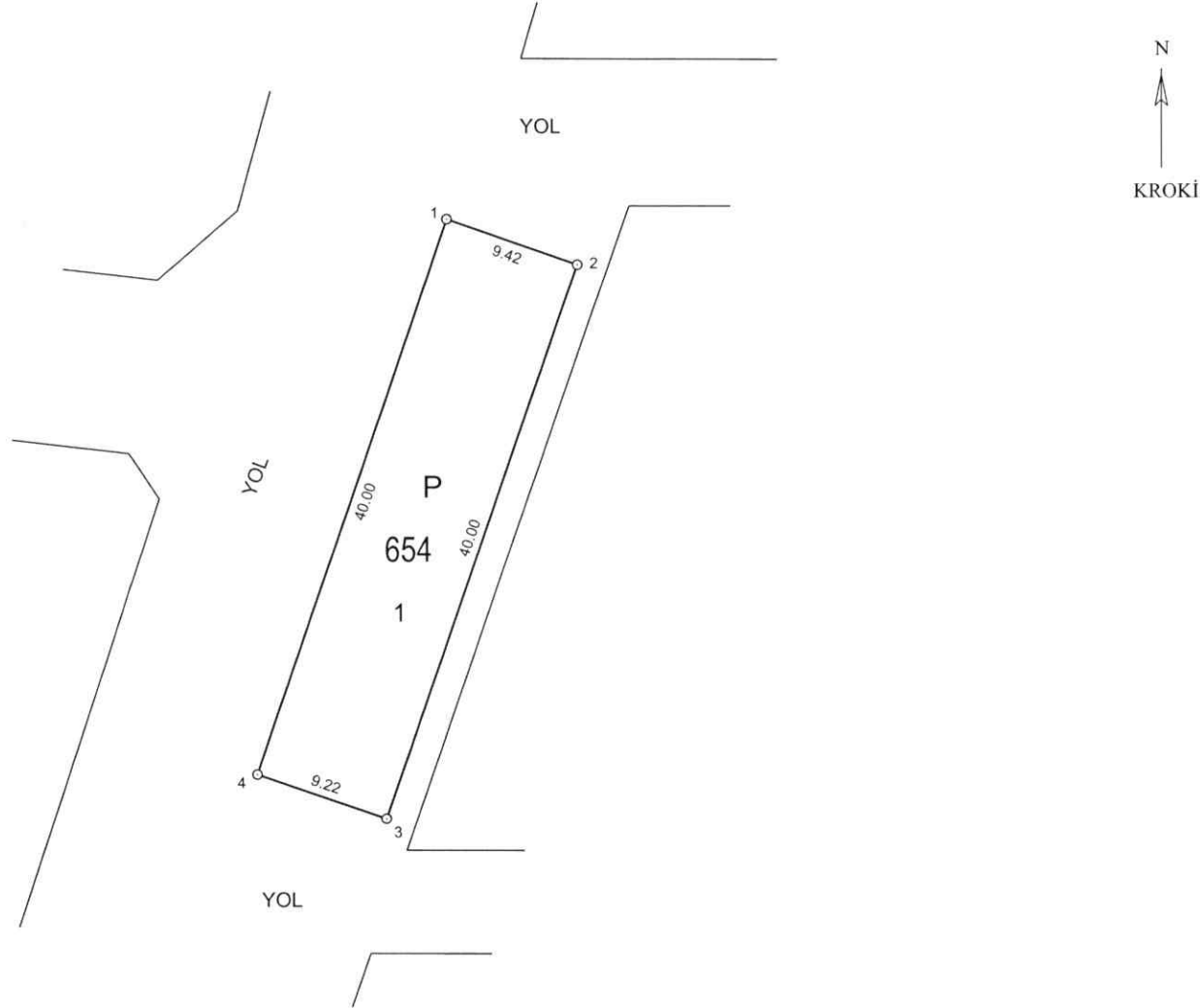
Projeksiyon : UTM 3°

Nokta No	Y	X	MK
6530001	441417.54	4502186.48	0.09
6530002	441484.10	4502186.32	0.09
6530003	441476.61	4502077.08	0.09
6530004	441387.88	4502087.16	0.09
6530005	441391.70	4502111.99	0.09
6530006	441407.85	4502158.53	0.09
6530007	441431.51	4502151.46	0.09
6530008	441481.48	4502148.03	0.09

İLİ : YALOVA		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : ÇİFTLİKKÖY	ADI-SOYADI : ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208 Büro Tescil No: 9191	ONAYLAYAN Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN Harita Mühendisi	
PAFTA NO : G22C07D4C	TARİH		
ADA/PARSEL NO : 653 / 1+2	İMZA		

Ölçü Krokisi

EK-18



Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 3°

Nokta No	Y	X	MK
6540001	441422.80	4502236.51	0.09
6540002	441431.71	4502233.42	0.09
6540003	441418.60	4502195.63	0.09
6540004	441409.89	4502198.65	0.09

İLİ : YALOVA		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : ÇİFTLİKKÖY	ADI-SOYADI ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208 Büro Tescil No: 9191	ONAYLAYAN Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN Harita Mühendisi	
PAFTA NO : G22C07D4C	TARİH		
ADA/PARSEL NO : 654 / 1	İMZA		

Ölçü Krokisi

EK-18

				Datum : ITRF 96																							
				Projeksiyon : UTM 3°																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> <th>MK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6550001</td> <td>441406.12</td> <td>4502186.73</td> <td>0.09</td> </tr> <tr> <td>6550002</td> <td>441414.50</td> <td>4502183.82</td> <td>0.09</td> </tr> <tr> <td>6550003</td> <td>441398.12</td> <td>4502136.58</td> <td>0.09</td> </tr> <tr> <td>6550004</td> <td>441393.12</td> <td>4502138.31</td> <td>0.09</td> </tr> <tr> <td>6550005</td> <td>441393.77</td> <td>4502142.31</td> <td>0.09</td> </tr> </tbody> </table>				Nokta No	Y	X	MK	6550001	441406.12	4502186.73	0.09	6550002	441414.50	4502183.82	0.09	6550003	441398.12	4502136.58	0.09	6550004	441393.12	4502138.31	0.09	6550005	441393.77	4502142.31	0.09
Nokta No	Y	X	MK																								
6550001	441406.12	4502186.73	0.09																								
6550002	441414.50	4502183.82	0.09																								
6550003	441398.12	4502136.58	0.09																								
6550004	441393.12	4502138.31	0.09																								
6550005	441393.77	4502142.31	0.09																								
İLİ : YALOVA		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO																							
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	MÜDÜRLÜĞÜ																							
MAH./KÖY : ÇİFTLİKKÖY	ADI-SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN																							
PAFTA NO : G22C07D4C	TARİH																										
ADA/PARSEL NO : 655 / 1	İMZA																										

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇİFTLİKKÖY
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
527/1	5029.41	-	-	-	5029.41	-	1443.94	3585.47	652	678.16
527/2	7028.43	-	-	-	7028.43	-	2017.86	5010.57	653	8370.38
527/3	326.20	-	129.80	-	-	326.20	0.00	326.20		
527/4	126.30	-	50.26	-	-	126.30	0.00	126.30		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
12510.34	12510.34	0.00	180.06	0.00	12057.84	452.50	3461.80	9048.54	9048.54	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 12057.84
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 9048.54
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 452.50
 Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2870995
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.2870995
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

ÖZGÜR TEZTÜNER
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
 Harita Mühendisi



[illegible]

TOPLAM ALAN : 12510.34 TOPLAM PAY : 12510.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 12510.34				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 9048.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2870995			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22C07D4C	527/1	5029.41 1257.35	1 4	HAYRİYE SANC AKTUTAN EYÜP	-	360.99 896.37	652/2 653/1 653/2	350.00 2490.54 5879.84	5642/35000 24992/249054 59003/587984	56.42 249.92 590.03
2	G22C07D4C	527/1	5029.41 754.41	3 20	MERYEM BEŞİR HASAN	-	216.59 537.82	652/2 653/1 653/2	350.00 2490.54 5879.84	3384/35000 14996/249054 35402/587984	33.84 149.92 354.02
3	G22C07D4C	527/1	5029.41 754.41	3 20	İBRAHİM SANC AKTUTAN HASAN	-	216.59 537.82	652/2 653/1 653/2	350.00 2490.54 5879.84	3385/35000 14995/249054 35402/587984	33.85 149.95 354.02
4	G22C07D4C	527/1	5029.41 754.41	3 20	KADİR SANC AKTUTAN HASAN	-	216.59 537.82	652/2 653/1 653/2	350.00 2490.54 5879.84	3385/35000 14995/249054 35402/587984	33.85 149.95 354.02
5	G22C07D4C	527/1	5029.41 1508.82	3 10	MELAHAT SANC AKTUTAN HASAN	-	433.18 1075.64	652/2 653/1 653/2	350.00 2490.54 5879.84	6770/35000 29990/249054 70804/587984	67.70 299.90 708.04
6	G22C07D4C	527/2	7028.43 3514.22	1 2	HÜSEYİN SANC AKTUTAN İBRAHİM	-	1008.93 2505.29	653/1 653/2	2490.54 5879.84	74543/249054 175985/587984	745.43 1759.85
7	G22C07D4C	527/2	7028.43 878.55	1 8	HAYRİYE SANC AKTUTAN EYÜP	-	252.23 626.32	653/1 653/2	2490.54 5879.84	18636/249054 43996/587984	186.36 439.96
8	G22C07D4C	527/2	7028.43 527.13	3 40	MERYEM BEŞİR HASAN	-	151.34 375.79	653/1 653/2	2490.54 5879.84	11181/249054 26398/587984	111.81 263.98
9	G22C07D4C	527/2	7028.43 527.13	3 40	İBRAHİM SANC AKTUTAN HASAN	-	151.34 375.79	653/1 653/2	2490.54 5879.84	11181/249054 26398/587984	111.81 263.98
10	G22C07D4C	527/2	7028.43 527.13	3 40	KADİR SANC AKTUTAN HASAN	-	151.34 375.79	653/1 653/2	2490.54 5879.84	11182/249054 26398/587984	111.82 263.98
11	G22C07D4C	527/2	7028.43 1054.26	3 20	MELAHAT SANC AKTUTAN HASAN	-	302.68 751.59	653/1 653/2	2490.54 5879.84	22363/249054 52796/587984	223.63 527.96
12	G22C07D4C	527/3	326.20 326.20	TAM	ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ	-	- 326.20	652/1	328.16	32620/32816	326.20
13	G22C07D4C	527/4	126.30 7.64	382 6315	KEZİBAN KÜÇÜK HASAN	-	- 7.64	652/2	350.00	764/35000	7.64
14	G22C07D4C	527/4	126.30 7.63	763 12630	EMİNE PEHLİVAN HASAN	-	- 7.63	652/2	350.00	763/35000	7.63
15	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	ESMA PEHLİVAN BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
16	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	ZEKERİYA BEŞİR BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
17	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	ADEM BEŞİR BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
18	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	MAHMUT BEŞİR BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
19	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	MUHSİN BEŞİR BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
20	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	RASİM BEŞİR BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
21	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	ŞABAN BEŞİR BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
22	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	NAZMİYE SANC AKTUTAN BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64
23	G22C07D4C	527/4	126.30 1.96	98 6315	ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ	-	- 1.96	652/1	328.16	196/32816	1.96
24	G22C07D4C	527/4	126.30 20.31	4063 25260	ŞÜKRÜYE SEZER ZEKERİYA	-	- 20.31	652/2	350.00	2031/35000	20.31
25	G22C07D4C	527/4	126.30 20.31	4063 25260	FİKRİYE TAŞARSLAN ZEKERİYA	-	- 20.31	652/2	350.00	2031/35000	20.31
26	G22C07D4C	527/4	126.30 20.31	4063 25260	ZEKİ CANAY ZEKERİYA	-	- 20.31	652/2	350.00	2031/35000	20.31
27	G22C07D4C	527/4	126.30 20.31	4063 25260	SULTAN CANAY ZEKERİYA	-	- 20.31	652/2	350.00	2031/35000	20.31

ÖZGÜR TEZTÜREK
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi
T.C.
MİLLÎ VE MAFİYE BAKANLIĞI
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul

TOPLAM ALAN : 12510.34		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 12510.34		VE									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						TOPLAM ADA ALANI : 9048.54			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 12510.34		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.2870995			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
28	G22C07D4C	527/4	126.30 5.04	2017 50520	MURAT UÇAR ABDÜLHAMİT	-	- 5.04	652/2	350.00	504/35000	5.04
29	G22C07D4C	527/4	126.30 5.04	2017 50520	HÜLYA EKİZ ABDÜLHAMİT	-	- 5.04	652/2	350.00	504/35000	5.04
30	G22C07D4C	527/4	126.30 5.04	2017 50520	ÖMER UÇAR ABDÜLHAMİT	-	- 5.04	652/2	350.00	504/35000	5.04
31	G22C07D4C	527/4	126.30 5.04	2017 50520	ALİ UÇAR ABDÜLHAMİT	-	- 5.04	652/2	350.00	504/35000	5.04
32	G22C07D4C	527/4	126.30 1.91	191 12630	BEKİR BEŞİR MEHMET	-	- 1.91	652/2	350.00	191/35000	1.91
33	G22C07D4C	527/4	126.30 0.64	191 37890	AYŞE KANDEMİR BEKİR	-	- 0.64	652/2	350.00	64/35000	0.64

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 12510.34 TOPLAM PAY : 12510.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 12510.34			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 9048.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2870995			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
12	G22C07D4C	527/3	326.20	TAM	ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ	-	-	652/1	328.16	32620/32816	326.20
23		527/4	126.30	326.20 98/6315 1.96	ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ	-	326.20 - 1.96			196/32816	1.96
1	G22C07D4C	527/1	5029.41	1/4	HAYRİYE SANCAKTUTAN	-	360.99	652/2	350.00	5642/35000	56.42
2		527/1	5029.41	1257.35 3/20	EYÜP	-	896.37			3384/35000	33.84
3		527/1	5029.41	754.41 3/20	MERYEM BEŞİR	-	216.59			3385/35000	33.85
4		527/1	5029.41	754.41 3/20	HASAN	-	537.82			3385/35000	33.85
5		527/1	5029.41	754.41 3/10	İBRAHİM SANCAKTUTAN	-	216.59			3385/35000	33.85
13		527/4	126.30	1508.82 382/6315	HASAN	-	537.82			6770/35000	67.70
14		527/4	126.30	7.64 763/12630	MELAHAT SANCAKTUTAN	-	433.18			764/35000	7.64
15		527/4	126.30	7.63 191/37890	HASAN	-	1075.64			763/35000	7.63
16		527/4	126.30	0.64 191/37890	EMİNE PEHLİVAN	-	7.64			763/35000	7.63
17		527/4	126.30	0.64 191/37890	HASAN	-	7.63			64/35000	0.64
18		527/4	126.30	0.64 191/37890	ESMA PEHLİVAN	-	-			64/35000	0.64
19		527/4	126.30	0.64 191/37890	BEKİR	-	0.64			64/35000	0.64
20		527/4	126.30	0.64 191/37890	ZEKERİYA BEŞİR	-	-			64/35000	0.64
21		527/4	126.30	0.64 191/37890	BEKİR	-	0.64			64/35000	0.64
22		527/4	126.30	0.64 191/37890	ADEM BEŞİR	-	-			64/35000	0.64
24		527/4	126.30	0.64 4063/25260	BEKİR	-	0.64			64/35000	0.64
25		527/4	126.30	20.31 4063/25260	MAHMUT BEŞİR	-	-			64/35000	0.64
26		527/4	126.30	20.31 4063/25260	BEKİR	-	0.64			64/35000	0.64
27		527/4	126.30	20.31 4063/25260	MUHSİN BEŞİR	-	-			64/35000	0.64
28		527/4	126.30	20.31 4063/25260	BEKİR	-	0.64			64/35000	0.64
29		527/4	126.30	20.31 4063/25260	ZEKERİYA	-	-			64/35000	0.64
30		527/4	126.30	20.31 4063/25260	ZEKERİYA	-	20.31			2031/35000	20.31
31		527/4	126.30	20.31 4063/25260	ZEKERİYA	-	-			2031/35000	20.31
32		527/4	126.30	20.31 4063/25260	ZEKERİYA	-	-			2031/35000	20.31
33		527/4	126.30	20.31 2017/50520	ZEKERİYA	-	-			2031/35000	20.31
29		527/4	126.30	5.04 2017/50520	MURAT UÇAR	-	-			504/35000	5.04
30		527/4	126.30	5.04 2017/50520	ABDÜLHAMİT	-	5.04			504/35000	5.04
31		527/4	126.30	5.04 2017/50520	HÜLYA EKİZ	-	-			504/35000	5.04
32		527/4	126.30	5.04 2017/50520	ABDÜLHAMİT	-	5.04			504/35000	5.04
33		527/4	126.30	191/12630 1.91	ÖMER UÇAR	-	-			504/35000	5.04
		527/4	126.30	191/12630 1.91	ABDÜLHAMİT	-	5.04			504/35000	5.04
		527/4	126.30	191/12630 1.91	ALİ UÇAR	-	-			504/35000	5.04
		527/4	126.30	191/12630 1.91	ABDÜLHAMİT	-	5.04			504/35000	5.04
		527/4	126.30	191/12630 1.91	BEKİR BEŞİR	-	-			191/35000	1.91
		527/4	126.30	191/37890 0.64	MEHMET	-	1.91			64/35000	0.64
		527/4	126.30	191/37890 0.64	AYŞE KANDEMİR	-	-			64/35000	0.64
		527/4	126.30	191/37890 0.64	BEKİR	-	0.64			64/35000	0.64
1	G22C07D4C	527/1	5029.41	1/4	HAYRİYE SANCAKTUTAN	-	360.99	653/1	2490.54	24992/249054	249.92
2		527/1	5029.41	1257.35 3/20	EYÜP	-	896.37			14992/249054	149.92
3		527/1	5029.41	754.41 3/20	MERYEM BEŞİR	-	216.59			14996/249054	149.96
4		527/1	5029.41	754.41 3/20	HASAN	-	537.82			14995/249054	149.95
5		527/1	5029.41	754.41 3/20	İBRAHİM SANCAKTUTAN	-	216.59			14995/249054	149.95
6		527/1	5029.41	754.41 3/20	HASAN	-	537.82			14995/249054	149.95
7		527/1	5029.41	754.41 3/20	KADİR SANCAKTUTAN	-	216.59			14995/249054	149.95
8		527/1	5029.41	754.41 3/10	HASAN	-	537.82			14995/249054	149.95
9		527/1	5029.41	754.41 3/10	MELAHAT SANCAKTUTAN	-	433.18			29990/249054	299.90
10		527/2	7028.43	1508.82 1/2	HASAN	-	1075.64			74543/249054	745.43
11		527/2	7028.43	3514.22 1/8	HÜSEYİN SANCAKTUTAN	-	1008.93			74543/249054	745.43
12		527/2	7028.43	878.55 3/40	İBRAHİM	-	2505.29			18636/249054	186.36
13		527/2	7028.43	527.13 3/40	HAYRİYE SANCAKTUTAN	-	626.32			18636/249054	186.36
14		527/2	7028.43	527.13 3/40	EYÜP	-	151.34			11181/249054	111.81
15		527/2	7028.43	527.13 3/40	MERYEM BEŞİR	-	375.79			11181/249054	111.81
16		527/2	7028.43	527.13 3/40	HASAN	-	151.34			11181/249054	111.81
17		527/2	7028.43	527.13 3/40	İBRAHİM SANCAKTUTAN	-	375.79			11181/249054	111.81
18		527/2	7028.43	527.13 3/40	HASAN	-	151.34			11182/249054	111.82
19		527/2	7028.43	527.13 3/20	KADİR SANCAKTUTAN	-	375.79			11182/249054	111.82
20		527/2	7028.43	1054.26 3/20	HASAN	-	302.68			22363/249054	223.63
21		527/2	7028.43	1054.26 3/20	MELAHAT SANCAKTUTAN	-	751.59			22363/249054	223.63
22		527/2	7028.43	1054.26 3/20	HASAN	-	751.59			22363/249054	223.63
1	G22C07D4C	527/1	5029.41	1/4	HAYRİYE SANCAKTUTAN	-	360.99	653/2	5879.84	59003/587984	590.03
2		527/1	5029.41	1257.35 3/20	EYÜP	-	896.37			35402/587984	354.02
3		527/1	5029.41	754.41 3/20	MERYEM BEŞİR	-	216.59			35402/587984	354.02
4		527/1	5029.41	754.41 3/20	HASAN	-	537.82			35402/587984	354.02
5		527/1	5029.41	754.41 3/20	İBRAHİM SANCAKTUTAN	-	216.59			35402/587984	354.02

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No:1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 12510.34 TOPLAM PAY : 12510.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 12510.34				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 9048.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2870995			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		527/1	5029.41	754.41 3/20	HASAN KADİR SANCAKTUTAN	-	537.82 216.59			35402/587984	354.02
5		527/1	5029.41	754.41 3/10	HASAN MELAHAT SANCAKTUTAN	-	537.82 433.18			70804/587984	708.04
6		527/2	7028.43	1508.82 1/2	HASAN HÜSEYİN SANCAKTUTAN	-	1075.64 1008.93			175985/587984	1759.85
7		527/2	7028.43	3514.22 1/8	İBRAHİM HAYRİYE SANCAKTUTAN	-	2505.29 252.23			43996/587984	439.96
8		527/2	7028.43	878.55 3/40	EYÜP MERYEM BEŞİR	-	626.32 151.34			26398/587984	263.98
9		527/2	7028.43	527.13 3/40	HASAN İBRAHİM SANCAKTUTAN	-	375.79 151.34			26398/587984	263.98
10		527/2	7028.43	527.13 3/40	HASAN KADİR SANCAKTUTAN	-	375.79 151.34			26398/587984	263.98
11		527/2	7028.43	527.13 3/20	HASAN MELAHAT SANCAKTUTAN	-	375.79 302.68			52796/587984	527.96
				1054.26	HASAN		751.59				

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No: 139 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi



İlİ :YALOVA İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY KÖY/MAH. :ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY PAFTANO :G22C07D4C						T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFA NO:1	
														ADANO : 652	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		1	0	0328	16	ARSA	32620/32816 196/32816	527 527	3 4	109 109	10771 10772	ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ			
		2	0	0350	00	ARSA	22566/35000 764/35000 763/35000 504/35000 504/35000 504/35000 767/35000 8124/35000	el birliği	527	1	7	645	HAYRİYE SANCAKTUTAN	EYÜP	
						527			1	7	645	İBRAHİM SANCAKTUTAN	HASAN		
						527			1	7	645	KADİR SANCAKTUTAN	HASAN		
						527			1	7	645	MELAHAT SANCAKTUTAN	HASAN		
						527			1	7	645	MERYEM BEŞİR	HASAN		
						527			4	109	10772	KEZİBAN KÜÇÜK	HASAN		
						527			4	109	10772	EMİNE PEHLİVAN	HASAN		
						527			4	109	10772	MURAT UÇAR	ABDÜLHAMİT		
						527			4	109	10772	HÜLYA EKİZ	ABDÜLHAMİT		
						527			4	109	10772	ÖMER UÇAR	ABDÜLHAMİT		
						527			4	109	10772	ALİ UÇAR	ABDÜLHAMİT		
						527			4	109	10772	ESMA PEHLİVAN	BEKİR		
						527		4	109	10772	ZEKERİYA BEŞİR	BEKİR			
						527		4	109	10772	ADEM BEŞİR	BEKİR			
						527		4	109	10772	MAHMUT BEŞİR	BEKİR			
						527		4	109	10772	MUHSİN BEŞİR	BEKİR			
						527		4	109	10772	RASİM BEŞİR	BEKİR			
						527		4	109	10772	ŞABAN BEŞİR	BEKİR			
						527		4	109	10772	NAZMİYE SANCAKTUTAN	BEKİR			
						527		4	109	10772	BEKİR BEŞİR	MEHMET			
						527		4	109	10772	AYŞE KANDEMİR	BEKİR			
						el birliği		527	4	109	10772	ŞÜKRÜYE SEZER	ZEKERİYA		
								527	4	109	10772	FİKRİYE TAŞARSLAN	ZEKERİYA		
								527	4	109	10772	ZEKİ CANAY	ZEKERİYA		
							527	4	109	10772	SULTAN CANAY	ZEKERİYA			
		3	0	0151	47	TRAFO ALANI	TAM	DOP				MALİYE HAZİNESİ			
		4	0	1715	82	AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	TAM	DOP				MALİYE HAZİNESİ			

ÖZGÜR TEZTÜNER
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
 Harita Mühendisi



İlİ :YALOVA İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY KÖY/MAH. :ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY PAFTANO :G22C07D4C						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO:2	
																ADANO : 653	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		1	0	2490	54	ARSA	99968/249054 74543/249054 74543/249054	el birliğı	527	1	7	645	HAYRİYE SANCAKTUTAN	EYÜP			
						527			1	7	645	İBRAHİM SANCAKTUTAN	HASAN				
						527			1	7	645	KADİR SANCAKTUTAN	HASAN				
						527			1	7	645	MELAHAT SANCAKTUTAN	HASAN				
						527			1	7	645	MERYEM BEŞİR	HASAN				
						el birliğı		527	2	7	646	HÜSEYİN SANCAKTUTAN	İBRAHİM				
								527	2	7	646	HAYRİYE SANCAKTUTAN	EYÜP				
								527	2	7	646	İBRAHİM SANCAKTUTAN	HASAN				
								527	2	7	646	KADİR SANCAKTUTAN	HASAN				
								527	2	7	646	MELAHAT SANCAKTUTAN	HASAN				
		2	0	5879	84	ARSA	236013/587984 175985/587984 175986/587984	el birliğı	527	1	7	645	HAYRİYE SANCAKTUTAN	EYÜP			
						527			1	7	645	İBRAHİM SANCAKTUTAN	HASAN				
						527			1	7	645	KADİR SANCAKTUTAN	HASAN				
						527			1	7	645	MELAHAT SANCAKTUTAN	HASAN				
						527			1	7	645	MERYEM BEŞİR	HASAN				
						el birliğı		527	2	7	646	HÜSEYİN SANCAKTUTAN	İBRAHİM				
								527	2	7	646	HAYRİYE SANCAKTUTAN	EYÜP				
								527	2	7	646	İBRAHİM SANCAKTUTAN	HASAN				
								527	2	7	646	KADİR SANCAKTUTAN	HASAN				
								527	2	7	646	MELAHAT SANCAKTUTAN	HASAN				

ÖZGÜR TEZTÜNER
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
 Harita Mühendisi

