



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 16.07.2025 EVRAK TARİHİ 16.07.2025	KARAR NO 299 EVRAK NO 194768	BİRİMİ : SAATİ : 10:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR KONUSU	Düzenleme Sınırı Onayı ve Yetki Verilmesi		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Mustafa DAĞ Üyeler : Ramazan PEKDEMİR, Elif Banu KELEŞ, Turgay SEÇMEN, Deniz CİVELEK Katılmayanlar : Adil YELE		
KARAR ÖZÜ	Düzenleme Sınırı Onayı ve Yetki Verilmesi (2691 Ada 34 ve 36 Parseller)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2025 tarih ve E-99472584-310.01.03-194768 sayılı "Düzenleme Sınırı Onayı ve Yetki Verilmesi" konulu yazısı, Tapu Kayıt Örneği (5 sayfa), Düzenleme Sınırı Krokisi (1 sayfa), İmar Planı Uydu Görüntüsü (2 Sayfa), Vekaletname (3 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 05.12.2024 tarih ve 219 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinde G22-C-07-C-3-D ve G22-C-07-C-4-C nolu paftalarda kalan Ada: 2691, Parsel: 34 ve 36 sayılı taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince masrafları taşınmaz mal maliklerince karşılanmak üzere arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak Harita Mühendisi Murat YAZICI'ya yetki verilmesine, hazırlanan düzenleme sınırı haritasının onaylanmasına ve ilgili parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulamasına Alınmıştır" şerhinin tesis edilmesine, kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi

Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.

Deniz CİVELEK
Bel. Bşk. Yrd. V. Ve Enc. Bşk.

ASLI GİBİDİR
Hüsnu Birbey ÖZCAN
Yazı İşleri Müdür V.



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 30.07.2025 EVRAK TARİHİ 29.07.2025	KARAR NO 323 EVRAK NO 196087	BİRİMİ : SAATİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 10:00
KARAR KONUSU	Parselasyon Planı Onaylanması	
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Ramazan PEKDEMİR Üyeler : Mustafa DAĞ, Elif Banu KELEŞ, Hüsnü Birbey ÖZCAN, Deniz CİVELEK Katılmayanlar : Adil YELE, Turgay SEÇMEN	
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planı Onaylanması (2691 Ada)	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih ve E-99472584-115.01.07-196087 sayılı "Parselasyon Planı Onaylanması" konulu yazısı, 24.07.2025 tarih ve 12059 sayılı dilekçe (1 sayfa), Uygulama Dosyası (1 Adet); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 16.07.2025 tarih ve 299 nolu yetki verilmesi ve düzenleme sınırı kararına istinaden; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Tapu 2691 Ada, 34 ve 36 sayılı parsellerin bulunduğu taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden 2691 Ada, 34 ve 36 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait Parselasyon Planı ve Tahsis Cetvellerinin onanmasına, 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,

Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi

Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Hüsnü Birbey ÖZCAN
Yazı İşleri Müdür V.

Deniz CİVELEK
Bel. Bşk. Yrd. V. Ve Enc. Bşk.