



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM NİSAN/2026 II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 10.04.2026	KARAR NO 70	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 15:00
KARAR KONUSU	Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği (MEB Deplase)		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT, Neslihan BAHADIR Katılmayanlar: Vedat TUTUĞ		

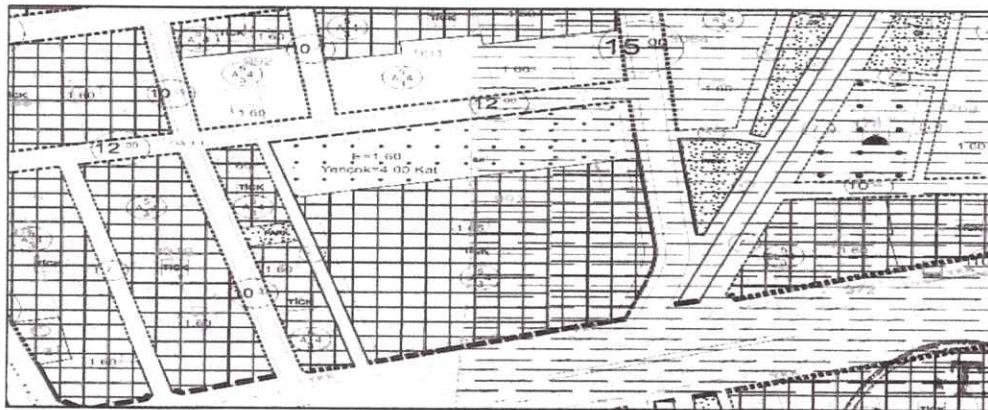
5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 10.04.2026 Cuma günü saat: 15.00'da Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2026 Nisan Ayı Olağan Toplantısına başlandı.

KARARIN ÖZÜ: Nisan ayı İmar Komisyonunun "Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği (MEB Deplase)" konulu raporunun görüşülmesi.

VERİLEN KARAR: 07.04.2026 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği (MEB Deplase)" konulu UEDAŞ' ın 4784 kayıt numaralı plan değişikliği teklifi hakkındaki;

➤ **İmar Komisyonunun 09.04.2026 tarihli Raporunun 8. Maddesinde;** Komisyona havale edilen konu incelenmiş olup;

Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 993 ada 13 nolu parselle ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç bulunduğu belirtilmiş olup, trafo yerine ilişkin imar planı değişikliği teklifi talep edilmektedir.



Şekil1: Mevcut Plan

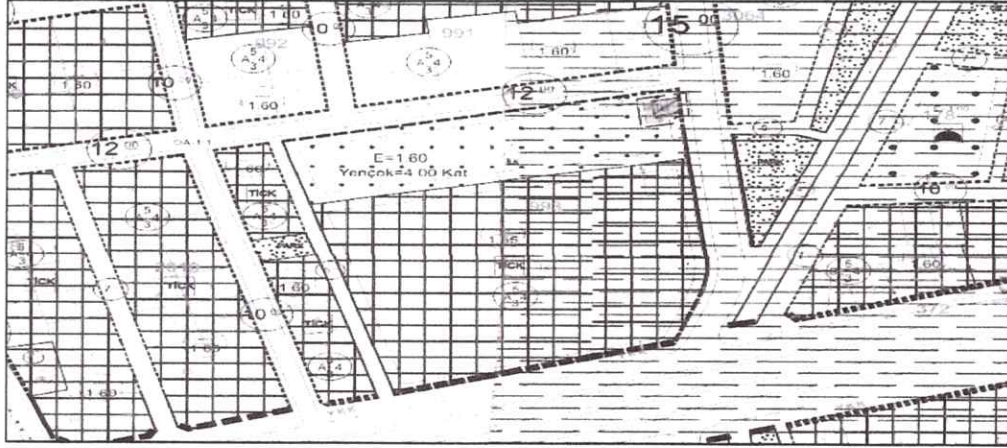


(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



DÖNEM NİSAN/2026 II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 10.04.2026	KARAR NO 70	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 15:00
--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------------------------



Şekil2: Plan Değişikliği

Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 993 ada 13 nolu parsele ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo yerine ilişkin imar planı değişikliği teklifi, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında mevcudun **oy birliği** ile UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNE karar verilerek Meclisin takdirine sunulmuş olup,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği MEB Deplase” konulu, UEDAŞ’ ın 3977 kayıt numaralı dilekçe talebi; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 22. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin “Oylama Usulleri ve Kararlar” başlıklı 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda talebin **Kabulüne** mevcudun **Oy Birliği** ile karar verildi.



Selçuk BALCI
Kâtip Üye

Nilüfer DİLEK
Kâtip Üye



Karar Tarihi

Yasam Alındığı tarih

Karar Numarası

10.04.2026
14.04.2026
109