



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM KASIM/2025 KARAR TARİHİ 03.11.2025	KARAR NO 223	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar: Vedat TUTUĞ		

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 03.11.2025 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplanılarak 2025 Kasım Ayı Olağan Toplantısına başlandı.

KARARIN ÖZÜ: "Meclis İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesinin" görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU: 06.10.2025 tarih ve 200 sayılı Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 238, 239 ve 240 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği (TEKLİF-771107987), 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği (TEKLİF-771107991) ve Açıklama Raporları teklifi, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü ve planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonu'nda görüşülerek; Muhlis POLAT tarafından Yol ve Yeşil Alanlarda herhangi bir değişiklik yapılmaması gerektiği gerekçesiyle ret oyu, Vedat TUTUĞ tarafından Park Alanına komşu parsellerin izni alınmadan parkın yerinin değiştirilmemesi gerektiği gerekçesiyle ret oyu, Nilüfer DİLEK, Suat Kaan AYDIN ve Selçuk BALCI tarafından kabul oyu kullanılmış olup, teklif OY ÇOKLUĞU ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

VERİLEN KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 238, 239 ve 240 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği teklifinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun OY ÇOKLUĞU ile KABULÜNE karar verildi. (Karşı Oy Kullananlar; Neslihan BAHADIR)

Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Selçuk BALCI
Kâtip Üye

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdürü V.

9 11 27
11 11 25
316