



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 07.01.2026 EVRAK TARİHİ 07.01.2026	KARAR NO 3 EVRAK NO 215824	BİRİMİ : SAATİ : 14:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR KONUSU	Parselasyon Planı Onaylanması		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Mustafa DAĞ Üyeler : Ramazan PEKDEMİR, Turgay SEÇMEN, Elif Banu KELEŞ, Deniz CİVELEK Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planı Onaylanması (Çiftlikköy 236 ve 237 ada)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih ve E-99472584-115.01.07-215824 sayılı "Parselasyon Planı Onaylanması" konulu yazısı, 06.01.2026 tarih ve 229 sayılı dilekçe (1 sayfa), Uygulama Dosyası (1 Adet), Çiftlikköy Mahallesi Düzenleme/Toplulaştırma/Kamulaştırma Sahası Mülkiyet Raporu (1 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova İli, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy mahallesi,g22c07c2d pafta, 236 Ada 1 Parsel ve 237 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 24.12.2025 tarih ve 518 nolu Düzenleme Sınırı Onayı ve Yetki Verilmesi Kararına istinaden; Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy Tapu, 236 Ada 1 Parsel ve 237 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, masrafları taşınmaz mal maliklerince karşılanmak üzere, Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasına ilişkin karar verilmiştir. Bu karara istinaden, 236 Ada 1 Parsel ve 237 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesine ait Parselasyon Planı, Tahsis Cetvellerinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına kararın gereği için yeteri kadar suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine; Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Mustafa DAĞ
Encümen Üyesi

Ramazan PEKDEMİR
Encümen Üyesi

Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Deniz CİVELEK
Bel. Bşk. Yrd. V. ve Enc. Bşk.

