



T.C.  
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> KASIM/2025 <b>KARAR TARİHİ</b> 03.11.2025	<b>KARAR NO</b> 224	<b>BİRİMİ</b> SAATİ	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> 14:00
<b>KARAR KONUSU</b>	Meclis İmar Komisyon Raporu		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL EDENLERİN</b> <b>ADI VE SOYADI</b>	<b>Meclis Başkanı:</b> Adil YELE <b>Meclis Üyeleri:</b> Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT <b>Katılmayanlar:</b> Vedat TUTUĞ		

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 03.11.2025 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplanılarak 2025 Kasım Ayı Olağan Toplantısına başlandı.

**KARARIN ÖZÜ:** "Meclis İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin" görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORU:** 06.10.2025 tarih ve 201 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen; Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine İlave plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan "Aynı Yapı Nizamı Ve Kullanım Kararına Sahip Parsellerin Tevhit Edilmeleri Sonrasında; Uygulama İmar Planında Belirlenen Veya Uygulama İmar Planında Belirlenmemişse Yönetmelikle Tanımlanan Taks'a Ve Bahçe Mesafelerine Göre Hesaplanan Taban Alanının Küçük Olanı, Uygulama İmar Planında Belirlenen Veya Uygulama İmar Planında Belirlenmemişse Yönetmelikle Tanımlanan Kaks'a Göre Hesaplanan Katlar Alanı Uygulanır." 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifi (TEKLİF-771108004); ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü ve planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonu'nda görüşülmüş olup, teklif OY BİRLİĞİ ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

**VERİLEN KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine İlave plan notu eklenmesine ilişkin teklifinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun **OY ÇOKLUĞU** ile **KABULÜNE** karar verildi. (Karşı Oy Kullananlar; Neslihan BAHADIR)

Adil YELE  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Selçuk BALCI  
Kâtip Üye

Neslihan BAHADIR  
Kâtip Üye



3 4 23  
11 11 25  
317