



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM ŞUBAT/2026 / II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 06.02.2026	KARAR NO 26	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:30
KARAR KONUSU	Sahil ve Siteler Mahallerini kapsayan yaklaşık 221,15 hektarlık alanda hazırlanan “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT, Neslihan BAHADIR Katılmayanlar: Vedat TUTUĞ		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 06.02.2026 Cuma günü saat: 14.30’da Belediye Başkanı Adil YELE’nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2026 Şubat Ayı Olağan Toplantısının II. Birleşimine başlanıldı.

KARARIN ÖZÜ: 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis İmar Komisyonu Raporunun **2. Maddesinin** görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU: 03.02.2026 tarih ve 19 sayılı meclis kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.01.2026 tarih ve E-99472584-301.03-218802 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinde; Sahil ve Siteler Mahalleleri ile Kılıç Köyü mücavir alan sınırının Yalova-İzmit Karayolunun deniz tarafında kalan kesimlerini kapsayan yaklaşık 221,15 hektarlık alanda hazırlanan 1.Etap 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı (TEKLİF-771121588), 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (TEKLİF-771121584), ve Plan Açıklama Raporu tekliflerinin görüşülmesi talep edilmekte olup, meclisimize sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, ilgili plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu birlikte incelenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemede;

- Plan revizyonunun, mevcut yerleşik konut alanlarında yapı kalitesini artırmaya yönelik olduğu,
- Plan kapsamında emsal artışı öngörülmekle birlikte, bu artışın nüfus artışı amacı taşımadığı,
- Yeni konut alanı üretilmediği,



Handwritten signature

Karar Tarihi 06.02.2026
Feslim Alındığı tarih 11.02.2026
Kayıt Numarası 48

DÖNEM ŞUBAT/2026 / II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 06.02.2026	KARAR NO 26	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:30
---	----------------------------------	-----------------------------------	--

- Parsellerde oluşturulacak konut birimi (bağımsız bölüm) sayısının, revizyon öncesi yürürlükte bulunan uygulama imar planına göre artırılmadığı,
- Artan emsalin yeni konut birimi oluşturulmasına değil, konutların büyütülmesi ve ortak kullanım alanlarının iyileştirilmesine yönelik olduğu,
- Sosyal ve teknik altyapı alanlarının korunduğu, altyapı kapasitesinin mevcut nüfusu karşılar nitelikte olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda yapılan nüfus hesaplarına göre, revizyon öncesi ve sonrası öngörülen toplam nüfusun aynı olduğu, ilave nüfus oluşturulmadığı belirlenmiş olup, mevcut imar haklarını güncel planlama esasları çerçevesinde yeniden düzenlemek ve mevcut fiili yapılaşma koşulları dikkate alınarak kentsel dönüşüme teşvik etmek amacıyla, **TEKLİFİN OY BİRLİĞİ İLE KABULÜNE** karar verilmiştir denilmektedir.

VERİLEN KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve E-99472584-301.03-218802 sayılı **"1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"** teklifi; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda talebin **KABULÜNE OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi. (*Çekimser Oy Kullanan; Neslihan BAHADIR*)



Selçuk BALCI
Kâtip Üye

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

