



ASKI TUTANAĞI

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Sultaniye Mahallesi sınırlarında kalan 18.06.2025 tarih ve 266 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan düzenleme sınırına istinaden Ada: 3074, Parsel: 1-2-3-4 ve Ada: 3075, Parsel:1 sayılı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre, hazırlanmış olan Arsa ve Arazi Düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, hisse çözüm ve tahsis cetvelleri 16.07.2025 tarih 301 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış olup 24.07.2025-25.08.2025 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfamızda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askıya Çıkış Tarihi : 24..07.2025

Askıdan İniş Tarihi : 25.08.2025

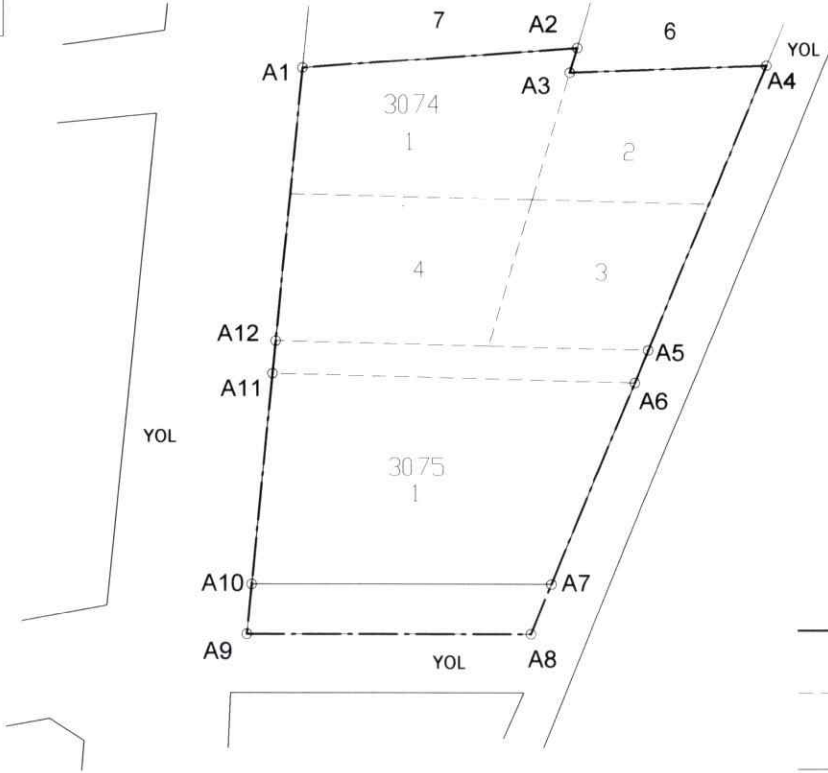
Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi

Rahmi SOYASLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.



DÜZENLEME SAHASI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY
MAH./KÖY : SULTANIYE



ITRF-96 KOORDİNE ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
A1	443104.91	4502034.08
A2	443137.82	4502036.52
A3	443136.92	4502033.45
A4	443160.56	4502034.30
A5	443146.44	4501999.64
A6	443144.83	4501995.67
A7	443134.79	4501971.02
A8	443132.34	4501965.02
A9	443098.26	4501965.03
A10	443098.84	4501971.04
A11	443101.33	4501996.83
A12	443101.71	4502000.81

PROJE KOORDİNAT BİLGİSİ:

Datum : ITRF96
Projeksiyon : UTM(3)
Elipsoid : GRS80
D.O.M : 30
Dilim : 3
Referans Yükseklik : Ortametric

----- Düzenleme / Proje Uygulama Sınırı
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
----- Ada / Blok Sınırı

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME ALANI	A10,A11,A12,A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9	3129.47

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI-SOYADI ANADOLU MÜHENDİSLİK Murat SELVİ Harita Mühendisi Oda Sicil No:2539 Bağlarbaşı Mah.Vatan Cd. 102/B YALOVA / Tel:0226 812 1071	Murat SELVİ Harita Teknikeri	Murat SELVİ Harita Teknikeri	
TARİH			
İMZA			

ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ
..... NOLU DÜZENLEME SAHASI
PARSELASYON PLANI

4 502 100

4 502 000

4 501 900
443 000



443 100

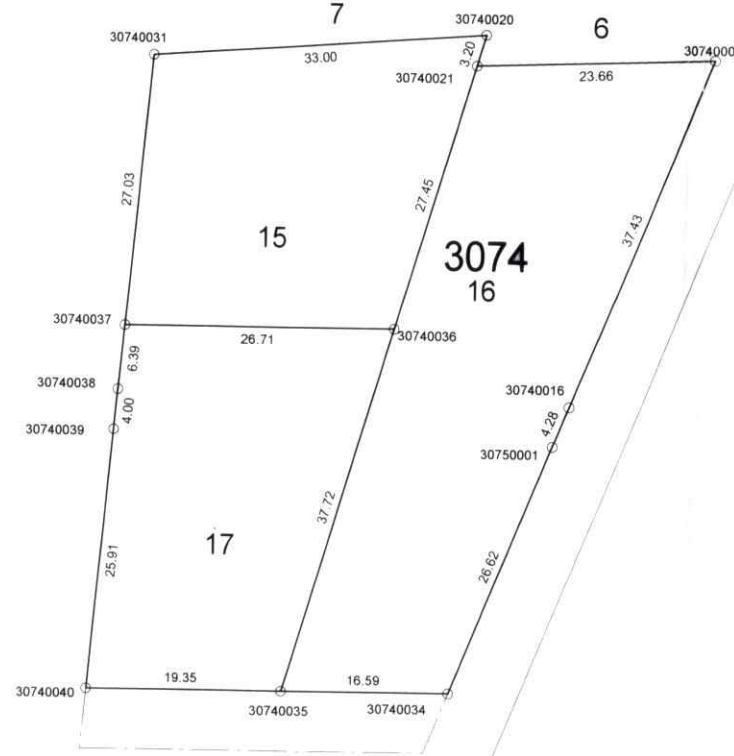
ÖLÇEK:1/1000

443 200

443 300

ANADOLU MÜHENDİSLİK
Metin SELVİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 2659
Bağlarbaşı Mah. Vatan Cd. 102/B
YALOVA - Tel: 0226 812 1071

Ölçü Krokisi



Datum:

30/3

Projeksiyon:

ITRF-96

Nokta No	Y	X	MK
30740008	443160.56	4502034.30	
30740016	443146.44	4501999.64	
30740020	443137.82	4502036.52	
30740021	443136.92	4502033.45	
30740031	443104.91	4502034.08	
30740034	443134.79	4501971.02	
30740035	443118.19	4501971.03	
30740036	443129.03	4502007.16	
30740037	443102.32	4502007.17	
30740038	443101.71	4502000.81	
30740039	443101.33	4501996.83	
30740040	443098.84	4501971.04	
30750001	443144.83	4501995.67	

İl	: YALOVA		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: ÇİFTLİKKÖY			BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
MAH./KÖY	: SULTANIYE	ADI-SOYADI		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
PAFTA NO :	G22-C-07-C-4-D	TARİH		ONAYLAYAN	
ADA:	3074	İMZA			

ANADOLU MÜHENDİSLİK
Metin SELVİ
Harita Mühendisi
Çed. Sicil No: 2559
Bağlarbaşı Mah. Vali Cd. 102/3
YALOVA - Tel: 0226 812 1071

ITRF-96 KOORDİNE ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
30740008	443160.56	4502034.30	30740016	443146.44	4501999.64
30740020	443137.82	4502036.52	30740021	443136.92	4502033.45
30740031	443104.91	4502034.08	30740034	443134.79	4501971.02
30740035	443118.19	4501971.03	30740036	443129.03	4502007.16
30740037	443102.32	4502007.17	30740038	443101.71	4502000.81
30740039	443101.33	4501996.83	30740040	443098.84	4501971.04
30750001	443144.83	4501995.67			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
3074	30740034,30740035, 30740040,30740039, 30740038,30740037, 30740031,30740020, 30740021,30740008, 30740016,30750001	2919.18	+0.00	2919.18
3074/15	30740036,30740037, 30740031,30740020, 30740021	832.10	+0.00	832.10
3074/16	30740035,30740036, 30740021,30740008, 30740016,30750001, 30740034	1254.98	+0.00	1254.98
3074/17	30740035,30740040, 30740039,30740038, 30740037,30740036	832.10	+0.00	832.10
	TOPLAM	2919.18	+0.00	2919.18
TAPU ALANI	2919.18			
HESAPLANAN	2919.18			
FARK	0.00			
TECVİZ	23.09			

CEPHELİ ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
3074	2919.18	30740034	443134.79	4501971.02	16.59
		30740035	443118.19	4501971.03	19.35
		30740040	443098.84	4501971.04	25.91
		30740039	443101.33	4501996.83	4.00
		30740038	443101.71	4502000.81	6.39
		30740037	443102.32	4502007.17	27.03
		30740031	443104.91	4502034.08	33.00
		30740020	443137.82	4502036.52	3.20
		30740021	443136.92	4502033.45	23.66
		30740008	443160.56	4502034.30	37.43
		30740016	443146.44	4501999.64	4.28
		30750001	443144.83	4501995.67	26.62
3074/15	832.10	30740036	443129.03	4502007.16	26.71
		30740037	443102.32	4502007.17	27.03
		30740031	443104.91	4502034.08	33.00
		30740020	443137.82	4502036.52	3.20
		30740021	443136.92	4502033.45	27.45
3074/16	1254.98	30740035	443118.19	4501971.03	37.72
		30740036	443129.03	4502007.16	27.45
		30740021	443136.92	4502033.45	23.66
		30740008	443160.56	4502034.30	37.43
		30740016	443146.44	4501999.64	4.28
		30750001	443144.83	4501995.67	26.62
		30740034	443134.79	4501971.02	16.59
3074/17	832.10	30740035	443118.19	4501971.03	19.35
		30740040	443098.84	4501971.04	25.91
		30740039	443101.33	4501996.83	4.00
		30740038	443101.71	4502000.81	6.39
		30740037	443102.32	4502007.17	26.71
		30740036	443129.03	4502007.16	37.72

ANADOLU MÜHENDİSLİK

Metin SELVİ

Harita Mühendisi

Oda Sicil No:2559

Bağlarbaşı Milli Vatan Cd. 162/B

YALOVA / Tel:0228 812 1071

Toplam Tahsis	=	2919.18		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2919.18		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2953.04		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2953.04		
Toplam Pay	=	2953.04		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0114662		
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0114662		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2953.04 -	2919.18 =	33.86
Düzenleme Ortaklık Payı	=	33.86 /	2953.04 =	0.0114662

ANADOLU MÜHENDİSLİK
Metin SELVİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 2559
Bağlarbaşı Mah. Vefat Cd. 402/B
YALOVA Tel: 0226 812 1071

TOPLAMALAN	2953.04	K A D A S T R O				SAYFA NO: 1		
TOPLAMPAY	2953.04	K A Y I T L A R I				İLİ	YALOVA	
TOPLAMKAMULAŞTIRMA	0.00	Ö Z E T İ				İLÇESİ	ÇİFTLİKKÖY	
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN:	0.00					KÖY/MAH.	SULTANIYE	
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN:	2953.04							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	G22C07C4D	3074/1	520.13	TAM	SACİT GÜNAYDIN	MUSTAFA	520.13	ARSA
2	G22C07C4D	3074/2	361.80	TAM	SACİT GÜNAYDIN	MUSTAFA	361.80	ARSA
3	G22C07C4D	3074/3	364.84	TAM	SACİT GÜNAYDIN	MUSTAFA	364.84	ARSA
4	G22C07C4D	3074/4	490.39	TAM	SACİT GÜNAYDIN	MUSTAFA	490.39	ARSA
5	G22C07C4D	3075/1	1215.88	TAM	SACİT GÜNAYDIN	MUSTAFA	1215.88	ARSA

ANADOLU MÜHENDİSLİK
Metin SELVİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 2559
Bağlarbaşı Mah. Yatan Cd. 162/B
YALOVA / Tel: 0226 812 1071

TOPLAMALAN		2953.04	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO: 1			
TOPLAMPAY		2953.04	VE					TOPLAMADA ALANI : 2919.18			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA		0.00	ÖZET FORMU					O KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN		0.00	(KADASTROPARSELİNE SIRALI)					D O PAYI ORANI : 0.0114662			
TOP. DÜZENLEMEYİREN		2953.04									
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22C07C4D	3074/1	520.13 520.13	TAM	SACIT GÜNAYDIN MUSTAFA	-	5.96 514.17	3074/15	832.10	51417/83210	514.17
2	G22C07C4D	3074/2	361.80 361.80	TAM	SACIT GÜNAYDIN MUSTAFA	-	4.15 357.65	3074/15 3074/16	832.10 1254.98	31793/83210 3972/125498	317.93 39.72
3	G22C07C4D	3074/3	364.84 364.84	TAM	SACIT GÜNAYDIN MUSTAFA	-	4.18 360.66	3074/16	1254.98	36066/125498	360.66
4	G22C07C4D	3074/4	490.39 490.39	TAM	SACIT GÜNAYDIN MUSTAFA	-	5.62 484.77	3074/16	1254.98	48477/125498	484.77
5	G22C07C4D	3075/1	1215.88 1215.88	TAM	SACIT GÜNAYDIN MUSTAFA	-	13.95 1201.93	3074/16 3074/17	1254.98 832.10	36983/125498 TAM	369.83 832.10

ANADOLU MÜHENDİSLİK
Metin SELVİ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 25588
Bağlarbaşı Mah. Vakıf Cd. 102/5
YALOVA - Tel: 0226 812 1071

TOPLAMALAN : 2953.04		TOPLAMPAY : 2953.04		T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO: 1			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ				TOPLAMADA ALANI : 2919.18		O.KATILIM ORANI : 0.0000000	
TOP. DÜZENLEMİYEN: 2953.04				(İMAR PARSELINE SIRALI)				D.O.PAYI ORANI : 0.0114662			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22C07C4D	3074/1	520.13	TAM	SACİT GÜNAYDIN	-	5.96	3074/15	832.10	51417/83210	514.17
2		3074/2	361.80	520.13 TAM	MUSTAFA	-	514.17			31793/83210	317.93
				361.80	SACİT GÜNAYDIN	-	4.15				
					MUSTAFA	-	357.65				
2	G22C07C4D	3074/2	361.80	TAM	SACİT GÜNAYDIN	-	4.15	3074/16	1254.98	3972/125498	39.72
				361.80	MUSTAFA	-	357.65				
3		3074/3	364.84	TAM	SACİT GÜNAYDIN	-	4.18			36066/125498	360.66
				364.84	MUSTAFA	-	360.66				
4		3074/4	490.39	TAM	SACİT GÜNAYDIN	-	5.62			48477/125498	484.77
				490.39	MUSTAFA	-	484.77				
5		3075/1	1215.88	TAM	SACİT GÜNAYDIN	-	13.95			36983/125498	369.83
				1215.88	MUSTAFA	-	1201.93				
5	G22C07C4D	3075/1	1215.88	TAM	SACİT GÜNAYDIN	-	13.95	3074/17	832.10	TAM	832.10
				1215.88	MUSTAFA	-	1201.93				

ANADOLU MÜHENDİSLİK
Metin SELVİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 2699
Bağlarbaşı Mah. Vatan Cd. 102/D
YALOVA - Tel: 0226 812 1071

UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1	
KADASTRO			İMAR ADA NO											K.Par	T
Ada	Par	3074													
3074	1	514.17												514.17	
3074	2	357.65												357.65	
3074	3	360.66												360.66	
3074	4	484.77												484.77	
3075	1	1201.93												1201.93	
Toplam		2919.18												2919.18	

ANADOLU MÜHENDİSLİK
Metin SELVİ
Harcama Mühendisi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Bağlarbaşı Mah. Vatan Cd. 102/B
YALOVA / Tel: 0226 842 407

İLİ :YALOVA İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY KÖY/MAH. :SULTANIYE BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY PAFTANO :G22C07C4D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1	
						ADANO: 3074							
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		15	0	832	10	ARSA	51417/83210 31793/83210	3074 3074	1 2	13 13	1269 1270	SACIT GÜNAYDIN SACIT GÜNAYDIN	MUSTAFA MUSTAFA
		16	0	1254	98	ARSA	3972/125498 36066/125498 48477/125498 36983/125498	3074 3074 3074 3075	2 3 4 1	13 13 13 13	1270 1271 1272 1274	SACIT GÜNAYDIN SACIT GÜNAYDIN SACIT GÜNAYDIN SACIT GÜNAYDIN	MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA
		17	0	832	10	ARSA	TAM	3075	1	13	1274	SACIT GÜNAYDIN	MUSTAFA

ANADOLU MÜHENDİSLİK
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 12559
 Bağlarbaşı Mah. Yalan Cd. 103/3
 YALOVA - Tel: 0226 812 1071