

İLAN
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ MAL (5 ADET DÜKKÂN) KİRALANACAKTIR.

Madde 1- 21.05.2025 tarih ve 221 numaralı Encümen kararına istinaden mülkiyeti Milli Emlak'a ait 0 Ada 286 Parsel üzerinde bulunan aşağıda bilgileri verilen taşınmaz; 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine istinaden KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek 3'er aylık ödemeler ile (yılda 4 kez), 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.

Madde 2- Kiralanacak taşınmazın nitelikleri:

S. No	Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Dükkan No:	Dükkan (m²)	Vasfi	Muhammen 3 Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu)
1	Sultaniye Mah. Bayrak Cad. No:2	0	286	2/D (1 nolu)	198,92	Dükkan	38.751,00+ %20 KDV	13.951,00	18.06.2025	10:10	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
2	Sultaniye Mah. Bayrak Cad. No:2	0	286	2/A (2 nolu)	27,20	Dükkan	6.255,00+ %20 KDV	2.252,00	18.06.2025	10:20	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
3	Sultaniye Mah. Bayrak Cad. No:2	0	286	2/C (3 nolu)	10,00	Dükkan	10.002,00+ %20 KDV	3.601,00	18.06.2025	10:30	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
4	Sultaniye Mah. Bayrak Cad. No:2	0	286	2/B (4 nolu)	20,00	Dükkan	20.001,00+ %20 KDV	7.201,00	18.06.2025	10:40	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
5	Sultaniye Mah. Bayrak Cad. No:2	0	286	2/E (5 nolu)	10,00	Dükkan	10.002,00+ %20 KDV	3.601,00	18.06.2025	10:50	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü

İhale Yeri: Çiftlikköy Belediyesi Hizmet Binası, Encümen Salonu

Madde 3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

A-Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik numarası olacak)
- Türkiye'de adres beyanı için Resmi İkametgâh Belgesi,
- İmza Beyannamesi

B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

a) Tüzel kişinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan, İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri.

C- Gerçek ve Tüzel kişilerde aranacak ORTAK şartlar:

- Geçici teminat belgesi ile şartnamenin alındığına dair Tahsilat Makbuzları,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tebliğat için adres beyanı,
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden yasaklı olunmadığına dair beyanı,
- Borcu Yoktur Yazısı (Gelir Şefliğinden Alınacak).

D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

a) İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişiler (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri vereceklerdir.

b) Ayrıca bu şartnameye uygun olarak hazırlayacakları ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

Madde 4- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Çiftlikköy Belediyesi, Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve 2.000,00 TL (İkibinTürkLirası) karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların Şartname almaları zorunludur.

Madde 5- İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını, ihale gününden bir gün öncesi saat: 16:30' a kadar makbuz karşılığında Çiftlikköy Belediyesi Evrak Kayıt birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6- Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.


Deniz ÇİVELEK
Belediye Başkan Yardımcısı

Gelirler Müdürü V.: Mersiye AYLANÇ
.../05/2025-Gelir Şefi V. : Aydoğan Recep ERGİN