

İLAN
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
“1 NUMARALI DÜKKÂN (ÇAY BAHÇESİ) KİRALANACAKTIR”

Madde 1- 21.10.2026 tarih ve 282 numaralı Encümen kararına istinaden mülkiyeti Çiftlikköy Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmaz üzerinde bulunan “1 Numaralı Dükkân (Çay Bahçesi)” 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine istinaden **Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilerek 3 (Üç) yıllığına kiraya verilecektir.**

Madde 2- Kiralanacak taşınmazın nitelikleri:

Sıra No	Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Dükkân Numarası	Taşınmaz Alanı (m ²)	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Sahil Mahallesi / Ziya Taşkent Caddesi No:1 Çiftlikköy/Yalova	245	1	1	340,00	1.800.000,00 TL + KDV	540.000,00 TL	11.11.2026	14.10

İhale Yeri: Çiftlikköy Belediyesi Hizmet Binası Meclis Salonu/Encümen Salonu.

Madde 3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

A-Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- a) Nüfus cüzdan fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı olacak)
- b) Kanuni ikametgâh göstermesi,

B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- a) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

C- Gerçek ve tüzel kişilerde aranacak ORTAK şartlar:

- a) Geçici teminat belgesi ile şartnamenin alındığına dair Tahsilat Makbuzu,
- b) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- c) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı.
- d) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden yasaklı olmadığına dair beyanı.

D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

- a) İsteklilerin ortak girişimi olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri vereceklerdir.
- b) Ayrıca bu şartnameye uygun olarak hazırlayacakları ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir)

Madde 4- Şartname mesai saatleri içerisinde Çiftlikköy Belediyesi, Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve **30.000,00 TL (OtuzbinTL)** karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur.

Madde 5- İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını, ihale günü saat: **12.30'** a kadar makbuz karşılığında Çiftlikköy Belediyesi Evrak Kayıt birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6- Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
İlan Olunur,

...10.2026 Gelirler Müdürü V. : Nesrin SORGUN


Deniz CİVELEK
Belediye Başkan Yardımcısı V.