**İLAN**

**ÇİFTLİKKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**TAŞINMAZ MAL (7 ADET DÜKKAN) KİRALANACAKTIR**

**Madde 1-** 19.03.2025 tarih ve 134 numaralı Encümen kararına istinaden mülkiyeti Çiftlikköy Belediyesine ait 245 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan aşağıda bilgileri verilen taşınmaz; 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine istinaden KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek 2(iki) yıllığına kiraya verilecektir.

**Madde 2-** Kiralanacak taşınmazın nitelikleri:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.No | Mahalle / Mevkii | Ada | Parsel | Dükkân No | Dükkân (m²) | Vasfı | Muhammen Aylık Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | İhale Usulü (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu) |
| 1 | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1 | 2 | 5,90 | Dükkân | 9.000,00+KDV | 6.480,00 | 09.04.2025 | 11:20 | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü |
| 2 | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1 | 3 | 5,80 | Dükkân | 8.000,00+KDV | 5.760,00 | 09.04.2025 | 11:30 | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü |
| 3 | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1 | 4 | 5,80 | Dükkân | 8.000,00+KDV | 5.760,00 | 09.04.2025 | 11:40 | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü |
| 4 | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1 | 5 | 5,80 | Dükkân | 8.000,00+KDV | 5.760,00 | 09.04.2025 | 11:50 | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü |
| 5 | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1 | 6 | 5,90 | Dükkân | 9.000,00+KDV | 6.480,00 | 09.04.2025 | 12:00 | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü |
| 6 | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1 | 7 | 10,85 | Dükkân | 14.000,00+ KDV | 10.080,00 | 09.04.2025 | 12:10 | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü |
| 7 | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1 | 8 | 11,25 | Dükkân | 15.000,00+ KDV | 10.800,00 | 09.04.2025 | 12:20 | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü |

**İhale Yeri:** Çiftlikköy Belediyesi Hizmet Binası, Encümen Salonu

**Madde 3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

***A-Gerçek kişilerde aranacak şartlar:***

**a)** Nüfus cüzdan fotokopisi (TC Kimlik numarası olacak)

**b)** Türkiye’de adres beyanı için Resmi İkametgâh Belgesi,

**c)** İmza Beyannamesi

***B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:***

**a)** Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan, İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

***C- Gerçek ve Tüzel kişilerde aranacak ORTAK şartlar:***

1. Geçici teminat belgesi ile şartnamenin alındığına dair Tahsilat Makbuzları,

**b)** Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

**c)** Tebligat için adres beyanı,

**d)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na istinaden yasaklı olunmadığına dair beyanı,

**e)** Borcu Yoktur Yazısı (Gelir Şefliğinden Alınacak).

***D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:***

**a)** İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişiler (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri vereceklerdir.

**b)** Ayrıca bu şartnameye uygun olarak hazırlayacakları ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (İhale üzerinde kalındığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

**Madde 4-** Şartnameler mesai saatleri içerisinde Çiftlikköy Belediyesi, Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve 2.000,00TL (İkibinTürklirası) karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların Şartname almaları zorunludur.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını, ihale gününden bir gün öncesi saat: 16:30’ a kadar makbuz karşılığında Çiftlikköy Belediyesi Evrak Kayıt birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 6-** Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

Deniz CİVELEK

Belediye Başkan Yardımcısı

Gelirler Müdürü V.: Mersiye AYLANÇ

Gelir Şefi V. : Aydoğan Recep ERGİN