

**İLAN**  
**T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ MAL (3 ADET DÜKKÂN) KİRALANACAKTIR.**

**Madde 1-** 28.05.2025 tarih ve 244 numaralı Encümen kararına istinaden mülkiyeti Çiftlikköy Belediyesine ait 245 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan aşağıda bilgileri verilen taşınmaz; 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine istinaden KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek 2 (iki) yıllığına kiraya verilecektir.

**Madde 2-** Kiralanacak taşınmazın nitelikleri:

| S. No | Mahalle / Mevkii             | Ada | Parsel | Dükkan No | Dükkan (m <sup>2</sup> ) | Vasfı  | Muhammen Aylık Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | İhale Usulü (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu) |
|-------|------------------------------|-----|--------|-----------|--------------------------|--------|---------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------|
| 1     | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1      | 4         | 5,80                     | Dükkan | 8.000,00+KDV                    | 5.760,00                   | 18.06.2025   | 11:10       | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü  |
| 2     | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1      | 5         | 5,80                     | Dükkan | 8.000,00+KDV                    | 5.760,00                   | 18.06.2025   | 11:20       | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü  |
| 3     | Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad. | 245 | 1      | 6         | 5,90                     | Dükkan | 9.000,00+KDV                    | 6.480,00                   | 18.06.2025   | 12:30       | 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü  |

**İhale Yeri:** Çiftlikköy Belediyesi Hizmet Binası, Encümen Salonu

**Madde 3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

**A- Gerçek kişilerde aranacak şartlar:**

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik numarası olacak)
- Türkiye’de adres beyanı için Resmi İkametgâh Belgesi,
- İmza Beyannamesi

**B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:**

a) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan, İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

**C- Gerçek ve Tüzel kişilerde aranacak ORTAK şartlar:**

- Geçici teminat belgesi ile şartnamenin alındığına dair Tahsilat Makbuzları,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tebliğat için adres beyanı,
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na istinaden yasaklı olunmadığına dair beyanı,
- Borcu Yoktur Yazısı (Gelir Şefliğinden Alınacak).

**D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:**

- İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişiler (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri vereceklerdir.
- Ayrıca bu şartnameye uygun olarak hazırlayacakları ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (İhale üzerinde kalındığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

**Madde 4-** Şartnameler mesai saatleri içerisinde Çiftlikköy Belediyesi, Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve 2.000,00 TL (İkibinTürklirası) karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların Şartname almaları zorunludur.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını, ihale gününden bir gün öncesi saat: 16:30’ a kadar makbuz karşılığında Çiftlikköy Belediyesi Evrak Kayıt birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 6-** Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

  
Deniz CIVELEK  
Belediye Başkan Yardımcısı

Gelirler Müdürü V.: Mersiye AYLANÇ  
.../05/2025-Gelir Şefi V. : Aydoğan Recep ERGİN

