



ASKI TUTANAĞI

Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi Sultaniye Tapu; Ada: 209, Parsel: 1,2,3 Ada: 210, Parsel: 1,2 Ada: 211, Parsel: 1,2,3 Ada: 212, Parsel: 1,2,3,4,5,6 Ada:213, Parsel: 5,6,7,8 Ada: 214, Parsel: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Ada: 215, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 216, Parsel: 1,3,5,6 Ada: 217, Parsel: 1,2 Ada: 218, Parsel: 1,2 Ada: 219, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 220, Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 221, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8 Ada: 222, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7 Ada: 223, Parsel: 1,2,3,4,5,6 Ada: 224, Parsel: 2,4 Ada: 225 , Parsel: 1 Ada: 226, Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 227, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 228, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 229, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 230 , Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 231, Parsel: 1,2 Ada: 232, Parsel :1,2,3,4,5 Ada: 233, Parsel: 1,2,3,4,5,6 Ada: 234, Parsel: 1,2,3,5,7 Ada: 235, Parsel: 1,2,3,5,6 Ada: 237, Parsel: 1,2,3 Ada: 238, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 239, Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 240, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 241, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7 Ada: 242, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7 Ada: 243, Parsel: 1,2,3 Ada: 244, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8 Ada: 245, Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 246, Parsel: 1,2,3 Ada: 247 Parsel: 1, Ada: 248, Parsel: 1,2,3 Ada: 249, Parsel: 1,3,4 Ada: 250, Parsel: 2, Ada: 251, Parsel: 1,2 Ada: 252, Parsel: 1,2,3,4,5,6 Ada: 253, Parsel: 1,2 Ada: 254, Parsel: 1, Ada: 256, Parsel: 1,2 Ada: 257, Parsel: 1,2,3 Ada: 258, Parsel: 2,3 Ada: 259, Parsel: 2, Ada: 260, Parsel: 1,2,3,4,5,6 Ada: 261, Parsel: 1,2,3 Ada: 262, Parsel: 2,3, Ada: 263, Parsel : 1,2,3 Ada: 264, Parsel: 1,2,3,4,5,6, Ada: 3005, Parsel: 87,88,89,90,91,93,95,96,99,100 Çiftlikköy tapu, Ada: 209, Parsel:76,77,78,79,81 Ada: 567, Parsel:2,3,4,5,6,7,8,9,12,14,17,18,19,20 Ada: 568, Parsel:2 Ada: 569, Parsel:1,3,5 Ada: 570, Parsel: 1,2 Ada: 571, Parsel: 1,2 Ada: 572, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 573, Parsel: 1,2,3,4,5,6 Ada: 574, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 575, Parsel: 1,3,5,6,7,8,9 Ada: 576, Parsel: 1,2 Ada: 577, Parsel: 1,2 Ada: 578, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,10,11 Ada: 579, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 580, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 581, Parsel: 1,2 Ada: 582, Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 583, Parsel: 1,2 Ada: 584, Parsel: 1,2 Ada: 585, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 586, Parsel: 1,2,4,5,7,8 Ada: 587, Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 588, Parsel: 1,2 Ada: 589, Parsel: 1,2,3,4 Ada: 590, Parsel: 1,2,3,4,5 Ada: 591, Parsel: 1,2,3 Ada: 592, Parsel: 1,3 Ada: 593, Parsel: 1,3,4,5,7 Ada: 594, Parsel: 1,2,3,4,5 nolu taşınmazların tescil edildiği arazi ve arsa düzenlemesi Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2023/418 Esas-2024/198 Karar No'lu kararı iptal edilmiş, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince yapılan geri dönüşüm planı ve geri dönüşüm cetvelleri 17.09.2025 tarih ve 371 sayılı Belediye Encümen kararı onanmıştır.

Yalova İli Çiftlikköy İlçesi, Sultaniye Tapu; Ada:102, Parsel: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 Ada: 197, Parsel: 1,2 Ada: 198, Parsel: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ile Çiftlikköy Tapu; Ada: 209, Parsel: 2, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70 Ada: 537 Parsel: 18, 19, 20, 22, 24, 31, 32, 46, 47, Ada: 538 Parsel: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Sultaniye Tapu; Ada: 3005, Parsel: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 nolu kök parsellerle birlikte Çiftlikköy Tapu; Ada: 209 Parsel : 48,50,65,66,72,73,74,75 Ada: 537, Parsel: 21,25,26,27,28,29,30 Sultaniye Tapu Ada: 3005 Parsel: 21, 102 ve Ada 3005 Parsel: 104 (Hazine adına dereden ihdas 408.54m2) 07.04.2025 tarih ve 71 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 Ölçekli Çiftlikköy İlave Uygulama İmar Planına göre, tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanlarda kalan taşınmazlar üzerinde, 08.05.2025 tarih ve 109 sayılı meclis kararı ve Encümenin **17.09.2025** tarih ve **371** nolu Yetki Verilmesi ve Düzenleme Sınırı Kararına istinaden; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanmış olan Arazi ve Arsa

Düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, hisse çözüm ve tahsis cetvelleri **24.09.2025** tarih **388** sayılı **Encümen Kararı** ile onaylanmış olup, **26.09.2025-26.10.2025** tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfamızda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Arsa ve arazi düzenlemesine yönelik itirazlar 05.11.2025 tarih ve 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453 , 454 sayılı encümen kararları ile değerlendirilmiş olup, bahse konu encümen kararlarına istinaden düzenlenmiş olan parselasyon planı, hisse çözüm ve tahsis cetvelleri **03.12.2025** tarih **476** sayılı **Encümen Kararı** ile onaylanmış olup, **04.12.2025-04.01.2026** tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfamızda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 04.12.2025

Askıya Çıkış Tarihi : 04.12.2025
Askıdan İniş Tarihi : 04.01.2026

Cansu İrem ABANOZ GEÇKİN
Harita Mühendisi

Bilal NASER
İmar ve Şehircilik Md. V.