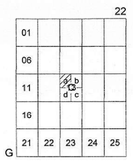

BURSA

G22-c-13-a

G22-c-08-d

4 501 908.76

4 501 893.43

445 023.68

447 138.17

YALOVA TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ (YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB YERLEŞKESİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI

1 TGB SINIRI KÖŞE KOORDİNAT NOKTASI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

TGB TEKNOLOJİ GELİŞME BÖLGESİ

K

1/5000

PLAN NOTLARI:

1. ONAMADA 28.08.2025 TARİHLİ VE 33000 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YASALLAŞAN YALOVA TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB YERLEŞKESİ SINIRI ESASTIR.

2. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALAN BÜTÜNÜNDE EMSAL:1,00, TAKS:0,40 VE YENÇOK=15,50 M. OLUP YALOVA HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI'NA AİT HAVA MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

3. YAPILAŞMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.

4. BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YONETMELIK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 23/05/2019 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ YALOVA İLİ, ÇİFTLİKKÖY İLÇESİ, KILIÇ BUCAĞI, GACIK, LALEDERE MEVKİİ 1/5000 ÖLÇEKLİ 5 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ 28 ADET PAFTADA SINIRLARI BELİRLENEN ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. YAPILAŞMA ESNASINDA PARSEL BAZLI AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR.

6. PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

7. PLAN KAPSAMINDA, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9. PLAN KAPSAMINDA, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

11. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAŞMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

12. AKSİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

13. YAPILAŞMADA VAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.

14. 28/02/2022 TARİHLİ HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15. HAVA SEYRÜSEFER USULLERİNE İLİŞKİN HAVA SEYRÜSEFER HİZMET SAĞLAYICISINDAN VE 23/08/2013 TARİHLİ VE 28744 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA DA CNS SİSTEMLERİNE ETKİSİ AÇISINDAN CNS/ATM HİZMET SAĞLAYICISINDAN (HİZMET VERDİKLERİ HAVAALANI VEYA TÜRKİYE HAVA SAHASINDA SORUMLU OLDUKLARI SEKTÖR İLE SINIRLI OLMAK ÜZERE, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA VEYA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE GÖZETİM ALANLARINDA TEKNİK HİZMET SAĞLAMA YETKİSİ VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLAR) OLUMLU GÖRÜŞLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

16. 22/04/1925 TARİHLİ VE 657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUN, EK MADDE 5 HÜKMÜ KAPSAMINDA HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GEREKLİ BİLGİLENDİRMELERİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

17. İNŞA EDİLECEK YAPILARIN ARAZİ KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE OLMASI DURUMUNDA, SÖZ KONUSU YAPILARIN HAVA ARAÇLARI İÇİN TEHLİKE OLUŞTURMADIĞINA YÖNELİK DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINARAK SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI VE 04/11/2018 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI (SHT-HES) BÖLÜM 6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ/IŞIKLANDIRILMASI GEREKMEKTEDİR.

18. YALOVA MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 24/02/2026 TARİH VE 0140 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. DSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 11/03/2026 TARİH VE 6941456 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

28 Ağustos 2025 PERŞEMBE **Resmî Gazete** Sayı : 33000

CUMHURBAŞKANI KARARI

Karar Sayısı: 10273

Yalova Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Yalova Makine İhtisas OSB Yerleşkesi)'nin sınır ve koordinatlarının ekli kroki ile listede gösterildiği şekilde değiştirilmesine, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun 4 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Ağustos 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

27/8/2025 TARİHLİ VE 10273 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ KROKİ VE KOORDİNAT LİSTESİ

YALOVA TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB YERLEŞKESİ

İli	Yalova
İlçesi	Çiftlikköy
Köy/Mahalle	Laledere

17.879,97 m²

1/1000

Koordinat Çizelgesi (TM7/WGS*) Koordinatları

NOKTA NO	Y (DOĞU)	X (KUZEY)	NOKTA NO	Y (DOĞU)	X (KUZEY)
101	4495338,39	4495382,64	114	4495498,82	4495681,52
102	4495411,10	4495560,05	115	4495520,68	4495638,09
103	4495413,22	4495568,40	116	4495530,39	4495617,76
104	4495472,45	4495655,91	117	4495508,12	4495528,50
105	4495521,45	4495637,60	118	4495516,37	4495522,27
106	4495572,41	4495638,53	119	4495530,37	4495538,75
107	4495519,23	4495497,09	120	4495561,79	4495503,52
108	4495534,90	4495544,91	121	4495575,91	4495472,32
109	4495542,90	4495559,53	122	4495611,18	4495494,24
110	4495519,32	4495519,83	123	4495567,28	4495452,58
111	4495538,46	4495562,29	1/2	4495516,45	4495506,59

Koordinat Çizelgesi (ED50(3°) Koordinatları

NOKTA NO	Y (DOĞU)	X (KUZEY)	NOKTA NO	Y (DOĞU)	X (KUZEY)
101	4495448,43	4495381,71	112	4495638,87	4495730,59
102	4495553,15	4495782,02	113	4495638,16	4495786,13
103	4495555,35	4495792,52	114	4495648,84	4495806,77
104	4495562,99	4495764,59	115	4495629,17	4495797,92
105	4495641,53	4495796,67	116	4495621,41	4495801,53
106	4495658,45	4495758,60	117	4495633,02	4495802,78
107	4495572,27	4495670,76	118	4495621,83	4495783,64
108	4495575,91	4495772,14	119	4495617,11	4495816,58
109	4495582,55	4495792,72	120	4495612,22	4495825,93
110	4495604,58	4495762,90	121	4495583,45	4495871,55
111	4495593,93	4495808,36	122	4495583,45	4495801,65

ITRF 96 3 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA YALOVA HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞAAT LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 5 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

14.7.16

YALOVA HARİTA
Mühendislik İnşaat
Süleymanbey Mh. Selâbey Cd. No: 7 Yalova
Tel: 0226 812 13 20
Mersis No: 0934048716200 119
Yalova V.D. 934 048 7382 TİC. SİC. No:2025

ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

Fuat Yıldız
İmar ve Şehircilik Müdürü

4 501 000

4 500 500

4 500 000

4 499 500

G22-c-12-b

G22-c-13-b

445 003.17

447 118.45

4 499 132.56

4 499 117.23

G22-c-13-d

445 500

446 000

446 500

447 000

1/5000

PAFTA 2015 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT : YALOVA HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞAAT LTD. ŞTİ.

BURSA G22-c-13-a