



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM KASIM/2025 KARAR TARİHİ 03.11.2025	KARAR NO 225	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar: Vedat TUTUĞ		

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 03.11.2025 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplanılarak 2025 Kasım Ayı Olağan Toplantısına başlandı.

KARARIN ÖZÜ: "Meclis İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin" görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU: 01.09.2025 tarih ve 155 nolu Belediye Meclis Kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.08.2025 tarih ve 13870 kayıt nolu dilekçe müracaatında; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, (564 nolu ada 1 parselin güneyindeki alana ilişkin) elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç olduğu belirtilerek plan tadilatı talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda;

Söz konusu plan değişikliğinin, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi kapsamında değerlendirildiğinde;

- Plan değişikliğinin, en az 1000 m² ve üzeri yüzölçümüne sahip imar adalarında, ada bazında nüfus artışı, yapı yoğunluğu, kat adedi, bina yüksekliği artışı veya fonksiyon değişikliği içermediği,
- Ayrıca, mevcut yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği anlaşılmış olup, bu kapsamda söz konusu plan değişikliğinin değer artış payına konu teşkil etmediği sonucuna varılmıştır.

Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 564 nolu ada 1 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı yapılması talebine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Teklifi (TEKLİF-771111186) ve Açıklama Raporu ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülmüş olup, TEKLİF OY BİRLİĞİ ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

ASLI GİBİDİR
Fılgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdürü V.

A. J. z

3 11 27
11 11 27
318

DÖNEM KASIM/2025 KARAR TARİHİ 03.11.2025	KARAR NO 225	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		

VERİLEN KARAR: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.08.2025 tarih ve 13870 kayıt nolu dilekçe talebinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun **OY ÇOKLUĞU** ile **KABULÜNE** karar verildi. (*Karşı Oy Kullananlar; Neslihan BAHADIR*)

Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Selçuk BALCI
Kâtip Üye

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
Çiğdem SEÇMEN
Yazı İşleri Müdürü V.