



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM EYLÜL/2025 KARAR TARİHİ 01.09.2025	KARAR NO 165	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Meclis Trafik Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar:		

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 01.09.2025 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplanılarak 2025 Eylül Ayı Olağan Toplantısına başlanıldı.

KARARIN ÖZÜ: “2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin” görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU; 04.08.2025 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Veysel ALTUNTAŞ'ın 28.07.2025 tarihli dilekçesi ile Plan Değişikliği talebi; Söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in 5. Maddesinin 1. Fırcasının (a) bendi kapsamında değerlendirildiğinde; **a)** Plan değişikliğinin en az 1000 m² ve üzeri yüzölçümüne sahip imar adasında yapıldığı, **b)** Plan değişikliği ile birlikte, mevcut kullanım fonksiyonunun değiştirilerek dönüştürüldüğü, **c)** Bu doğrultuda fonksiyon değişikliği yoluyla arsa değerinde artış meydana getiren bir düzenleme yapıldığı anlaşılmış olup, bu kapsamda söz konusu plan değişikliğinin değer artış payına tabi olduğu değerlendirilmiştir. Bahse konu Sultaniye Mahallesi 200 ada 1-2-3 nolu parsel nolu taşınmazları kapsayan Ticaret+Konut ve Konut Alanı Ada Ayrım Hattının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği (TEKLİF-7711011636) 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği ve Açıklama Raporu teklifi;

“İlgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek, Neslihan BAHADIR (İmar Komisyonu Başkanı olarak görev yaptığım süreçte İmar Müdürü tarafından tarafıma gerekli bilgilendirme ve teknik detaylar iletilmemiş olup, hatta şahsi iletişim kanallarım engellenmiştir, komisyonun sağlıklı karar alabilmesi için gereken bilgi ve belgeler tarafıma sunulmadığı gerekçesi ile) **Ret Oyu**, Nilüfer DİLEK, Muhlis POLAT, Vedat TUTUĞ ve Selçuk BALCI tarafından **Kabul Oyu** kullanılarak teklif komisyonca **OY ÇOKLUĞU İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR**” yönünde karar alınmıştır.

ASLI GİBİDİR
Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.

ASLI GİBİDİR
Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdür V.

2

Adil YELE

DÖNEM EYLÜL/2025 KARAR TARİHİ 01.09.2025	KARAR NO 165	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
---	----------------------------	----------------------------	--

VERİLEN KARAR: Veysel ALTUNTAŞ'ın 28.07.2025 tarih ve 12272 kayıt numaralı "Plan Değişikliği" dilekçe talebi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre işaretle yapılan oylama sonucunda **OY ÇOKLUĞU** ile **KABULÜNE** karar verildi. (Karşı oy kullanan; Neslihan BAHADIR)

Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

Selçuk BALCI
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
Turgay SEÇMEN
Yazı İşleri Müdürü.V.

1925
9925
242