



ASKI TUTANAĞI

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Kılıç Tapu G22C08A4D nolu paftada kalan 19.08.2026 tarih 221 karar sayılı Encümen Kararı ile onaylanan düzenleme sınırına istinaden Kılıç Tapu, 140 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanmış olan Arazi ve Arsa Düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, tahsis cetvelleri 09.09.2026 tarih 239 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış olup 18.09.2026-19.10.2026 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfamızda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 18.09.2026

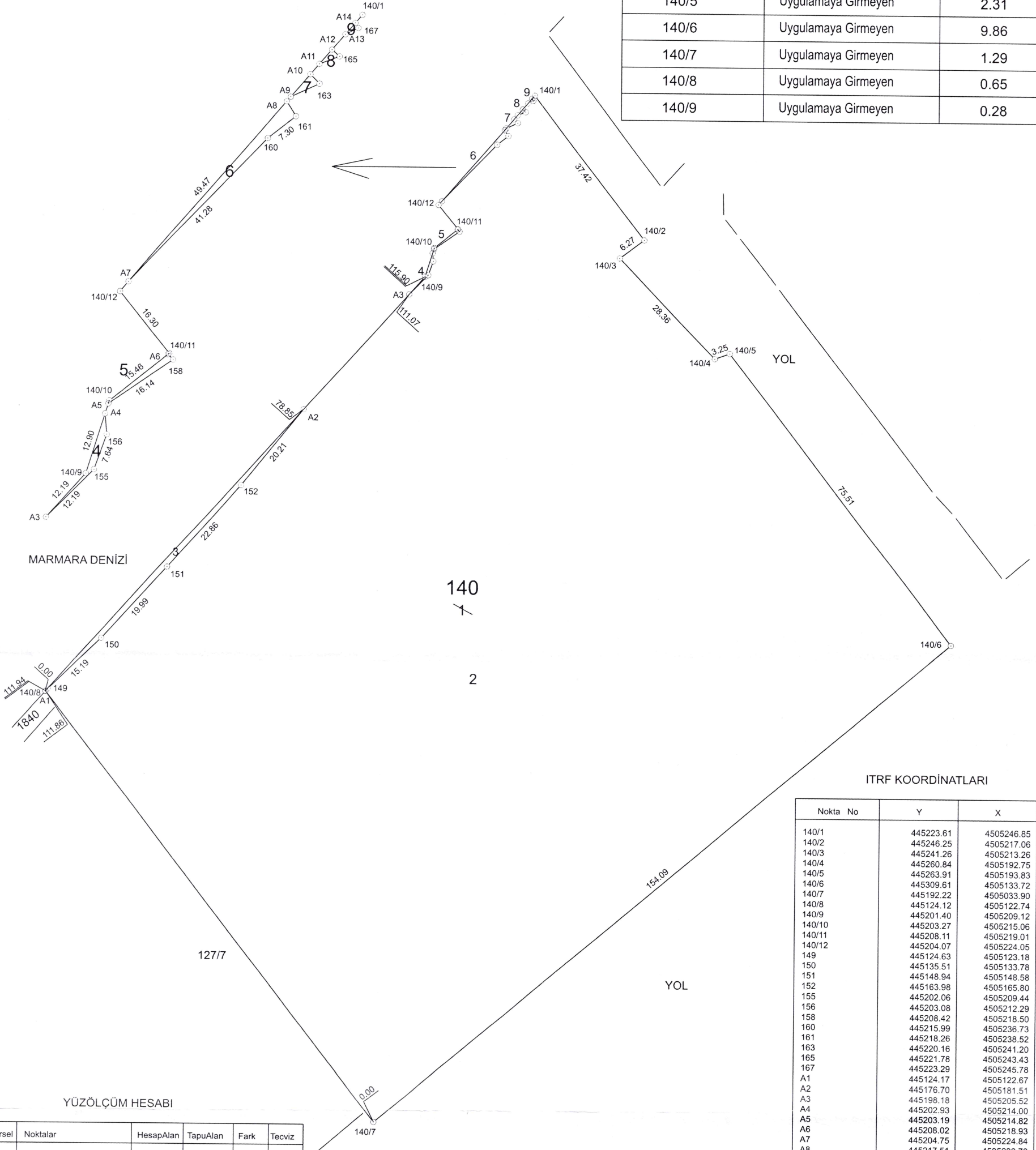
Askıya Çıkış Tarihi : 18.09.2026

Askıdan İniş Tarihi : 19.10.2026

Murat SELVİ
Harita Teknikeri

Rahmi SOYASLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

İLİ	YALOVA	AYIRMA ÇAPI		Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m2)
İLÇESİ	ÇİFTLİKKÖY			140/1	Yüzölçümü(Tapu)	19035.00
MAH./KÖYÜ	KILIÇ			140/2	Uygulamaya Giren	18948.37
ADA/PARSEL NO	140/1			140/3	Uygulamaya Girmeyen	69.13
		DATUM	ITRF96	140/4	Uygulamaya Girmeyen	3.11
		PROJEKSİYON	30-UTM-3	140/5	Uygulamaya Girmeyen	2.31
				140/6	Uygulamaya Girmeyen	9.86
				140/7	Uygulamaya Girmeyen	1.29
				140/8	Uygulamaya Girmeyen	0.65
				140/9	Uygulamaya Girmeyen	0.28



YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	TapuAlan	Fark	Tecviz
140	1	140/8,140/9,140/10,140/11,140/12,140/1,140/2,140/3,140/4,140/5,140/6,140/7	19034.36	19035.00	0.64	66.91

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
140	2	A1,149,150,151,152,A2,A3,155,156,A4,A5,158,A6,140/11,140/12,A7,160,161,A8,A9,163,A10,A11,165,A12,A13,167,A14,140/1,140/2,140/3,140/4,140/5,140/6,140/7	18947.73	+0.64	18948.37
140	3	A1,140/8,A2,152,151,150,149	69.13	+0.00	69.13
140	4	A3,140/9,A4,156,155	3.11	+0.00	3.11
140	5	A5,140/10,A6,158	2.31	+0.00	2.31
140	6	A7,A8,161,160	9.86	+0.00	9.86
140	7	A10,163,A9	1.29	+0.00	1.29
140	8	A11,A12,165	0.65	+0.00	0.65
140	9	A13,A14,167	0.28	+0.00	0.28
		Toplam	19034.36	+0.64	19035.00
		Tapu Alanı	19035.00		19035.00
		Fark	0.64		0.00
		Tecviz	66.91		

ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
140/1	445223.61	4505246.85
140/2	445246.25	4505217.06
140/3	445241.26	4505213.26
140/4	445260.84	4505192.75
140/5	445263.91	4505193.83
140/6	445309.61	4505133.72
140/7	445192.22	4505033.90
140/8	445124.12	4505122.74
140/9	445201.40	4505209.12
140/10	445203.27	4505215.06
140/11	445208.11	4505219.01
140/12	445204.07	4505224.05
149	445124.63	4505123.18
150	445135.51	4505133.78
151	445148.94	4505148.58
152	445163.98	4505165.80
155	445202.06	4505209.44
156	445203.08	4505212.29
158	445208.42	4505218.50
160	445215.99	4505236.73
161	445218.26	4505238.52
163	445220.16	4505241.20
165	445221.78	4505243.43
167	445223.29	4505245.78
A1	445124.17	4505122.67
A2	445176.70	4505181.51
A3	445198.18	4505205.52
A4	445202.93	4505214.00
A5	445203.19	4505214.82
A6	445208.02	4505218.93
A7	445204.75	4505224.84
A8	445217.51	4505239.73
A9	445217.83	4505240.11
A10	445219.42	4505241.96
A11	445220.14	4505242.80
A12	445221.15	4505243.98
A13	445222.24	4505245.25
A14	445223.04	4505246.19

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
DİLİM ORTA MRD : 30

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI-SOYADI

ÜNVAN

TARİH

İMZA

ÖZGÜR TEZTÜRKER
Mühendis
Dış No: 1489 Oda Sic No: 7258
Büro Tescil No: 9191

Murat SELVI
Harcama Teknikeri

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



YÜZÖLÇÜM HESABI

Düzenleme Sınırı

Uygulamaya Giren Parsel Sınırları

Ada/Blok Sınırları

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER			
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi			
İMZA	Dip.No: 1439 İmza Sic.No: 7208 Büro Tescil No: 9191			

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ÇİFTLİKKÖY
MAH/KÖYÜ	KILIÇ

PARSELASYON PLANI

4505200

MARMARA DENİZİ

YOL



1/1000

3

140
279

2
PARK

1

4505100
445100

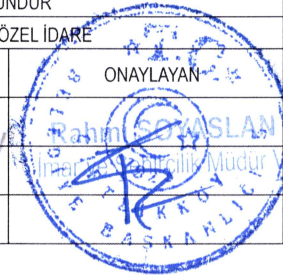
445300

445400

127/7

YOL

		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER			
TARİH				
İMZA				



İLİ : YALOVA İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY KÖYÜ/MAHALLESİ: KILIÇ T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ									SAYFA NO:1	
NOLU UYGULAMA SAHASI										
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
140/1	19035.00	-	1881.50	86.63	20829.87	-	5366.23	15463.64	279	15463.64

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	— Top. Düz. Giren — Dopalma Dop		Toplam Tahsis	Toplam Alan
19035.00	19035.00	0.00	1881.50	86.63	20829.87	-	5366.23	15463.64	15463.64

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	20829.87
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	15463.64
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2576219
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2576219
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

MURAT SELVİ
Harita Teknikeri

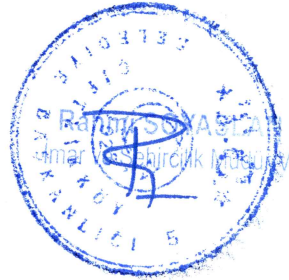


ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Diy. No: 1439 Oda Sic. No: 7208
Büro Tescil No: 9191

[illegible]

TOPLAM ALAN : 20829.87				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 20829.87								TOPLAM ADA ALANI : 15463.64			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.2576219			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20829.87											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22C08A4D	140/2	20829.87 20829.87	TAM	EVRENSEL İNŞAAT TAAHHÜT TAŞIMA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	5366.23 15463.64	279/1 279/3	4463.64 11000.00	TAM TAM	4463.64 11000.00

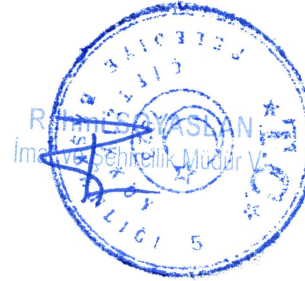
Murat SİLİVİ
Harita Teknikeri



ÖZGÜR TEZTÜRKER
Mühür Mühendisi
Dış.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

TOPLAM ALAN : 20829.87				T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 20829.87				D A Ğ I T I M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 15463.64			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				(İMAR PARSELİNE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00														D.O.PAYI ORANI : 0.2576219			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20829.87																	
K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo	
1	1158	140/2	20829.87	EVRENSEL İNŞAAT TAHHÜT TAŞIMA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	TAM	20829.87	20829.87		- 5366.23	15463.64	279/1	4463.64	TAM	ARSA VE MÜŞTEMI	G22C08A4D	
1	1158	140/2	20829.87	EVRENSEL İNŞAAT TAHHÜT TAŞIMA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	TAM	20829.87	20829.87		- 5366.23	15463.64	279/3	11000.00	TAM	ARSA VE MÜŞTEMI	G22C08A4D	

Murat SELVİ
Harita Teknikeri



ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

İlİ :YALOVA İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY KÖY/MAH. :KILIÇ BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY PAFTANO :G22C08A4D						T E S C İ L S A Y F A S I SAYFA NO:1 ADANO : 279									
Cl t	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		1	0	4463	64	ARSA VE MÜŞTEMİLAT	TAM	140	2	12	1158	EVRENSEL İNŞAAT TAAHHÜT TAŞIMA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-		
		3	1	1000	00	ARSA VE MÜŞTEMİLAT	TAM	140	2	12	1158	EVRENSEL İNŞAAT TAAHHÜT TAŞIMA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-		

MURAT SELVİ
Harita Teknikeri



ÖZGÜR TEZTÜKER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191