



T.C.  
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

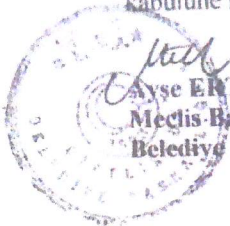
MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> NİSAN/2023/1.BİRLEŞİM	<b>KARAR NO</b> 68	<b>BİRİMİ</b> SAATİ	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.</b> 14:00
<b>KARAR KONUSU</b>	Meclis İmar Komisyon Raporu		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI</b>	<b>Meclis Başkanı:</b> Ayşe ERTUNA <b>Meclis Üyeleri:</b> Murat ELGİN, Hasan ÖZDEMİR, Erdal KALSIN, Fatih YILMAZ, Nadir BAHADIR, Mitat ERSOY, Hamit AKBULAK, Cenap ALTINOZ, Canan ENGİN EKE, Savaş KAŞIKÇI, Abdurrahman TUTUĞ, Devlet Giray SÜYÜNÇ, Reşat MENGÜVERDİ, Murat BEKTAŞ <b>Katılmayanlar:</b> Ali Murat SİLPAGAR		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 03.04.2023 Pazartesi günü saat: 14.00'de Belediye Başkan Vekili Ayşe ERTUNA'nın başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2023 Nisan Ayı Olağan Toplantısına başlanıldı.

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin görüşülmesi.

**VERİLEN KARAR:** Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 427 Ada 10 ve 11 Numaralı parsellerin ( mülga: 2387 ve 2388 numaralı parseller) malikleri, taşınmazlarının yürürlükteki imar planlarına göre Otopark Alanında kalmaları ve buna bağlı olarak, umumi hizmetlere ayrılan yerlerin mevcut kullanım şekillerinin ne kadar devam edeceği konusunda belirsizlik ve mülkiyet hakları üzerinde süresi belli olmayan bir sınırlama olması gerekçesi ile taşınmazlarının bu kullanımdan çıkartılması talebi ile mahkemeye başvurmuştur. Dava, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 02.06.2021 tarih ve E:2021/47, K:2021/528 sayılı kararı ile iptal edilmiş, Danıştay Altıncı Dairesi'nin E:2021/7796, K:2022/4408 sayılı kararı ile 07.04.2022 tarihinde onaylanmış, 17.05.2022 tarihinde kesinleşmiştir. Dava süreçlerinin verilen kararlara göre, söz konusu taşınmazlara dair imar planlarında değişiklik yapılmasında ya da söz konusu taşınmazların kamulaştırılmasında karar kılınmıştır. Mahkeme kararı ve gerekçeleri kapsamında; 427 ada 10 ve 11 parsel nolu taşınmazlar 2 kat, Emsal:0.70 olmak kaydıyla konut alanı olarak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (TEKLİF-771007167) ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (TEKLİF-771007173) teklifi Meclis İmar Komisyonu tarafından ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında incelenmiş olup; plan değişikliğinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Ayşe ERTUNA  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkan Vekili

Erdal KALSIN  
Kâtip Üye

Fatih YILMAZ  
Kâtip Üye



03 04 23  
08 4 23