



T.C.  
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> AĞUSTOS/2022/II.BİRLEŞİM <b>KARAR TARİHİ</b> 05.08.2022	<b>KARAR NO</b> 171	<b>BİRİMİ</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.</b> 14:00
<b>KARAR KONUSU</b>	Meclis İmar Komisyon Raporu		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI</b>	<b>Meclis Başkanı:</b> Murat ELGİN <b>Meclis Üyeleri:</b> Ayşe ERTUNA, Hasan ÖZDEMİR, Erdal KALSIN, Fatih YILMAZ, Nadir BAHADIR, Mitat ERSOY, Hamit AKBULAK, Cenap ALTINÖZ, Canan ENGİN EKE, Savaş KAŞIKÇI, Abdurrahman TUTUĞ, Devlet Giray SÜYÜNÇ, Murat BEKTAŞ <b>Katılmayanlar:</b> Ali Murat SİLPAGAR, Reşat MENGÜVERDİ		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 05.08.2022 Cuma günü saat: 14.00'de Belediye Başkan Vekili Murat ELGİN'in başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2022 Ağustos Ayı II. Olağan Toplantısına başlandı.

**KARARIN ÖZÜ:** 2022 Yılı Ağustos Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**VERİLEN KARAR:** Yalova Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-87682878-305.99-4084290 sayılı yazısında 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde emsal değerlerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde emsal değerlerinin yeniden düzenlenmesi talebine istinaden; hazırlanan plan değişikliği, ilçemiz planlama geçmişi ve plan raporundaki gerekçeler kapsamında incelenerek; talep değerlendirilmiş olup; Yalova Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-87682878-305.99-4084290 sayılı yazısı ve 27.07.2022 tarih ve E99472584020-89682 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden; Çiftlikköy İlçesi Revizyon İmar Planları Plan Hükümlerinin 15. ve 16. maddelerinde geçen emsal değerlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları üzerine işlenmesine ilişkin olarak hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde (TEKLİF-77076833);

Emsal artışlarını ifade eden Plan notları kaldırılarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında Emsal artışlarının plan üzerine yansıtılması amacıyla ortalama %15 emsal artışı kabulü ile;

- 0,30 emsal 0,35 emsal
- 0,60 emsal 0,70 emsal
- 0,70 emsal 0,80 emsal
- 0,80 emsal 0,90 emsal
- 0,90 emsal 1,10 emsal
- 1,20 emsal 1,40 emsal
- 1,40 emsal 1,60 emsal olarak plan üzerine işlenmesine;

10.000 m<sup>2</sup> ve üzeri parsellerin emsal artış hakkının %35 olduğu göz önünde bulundurularak; 10.000-20.000 m<sup>2</sup> arası büyüklüğe sahip parseller;

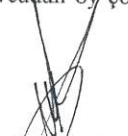
- 0,60 emsal 0,80 emsal
- 1,20 ve 1,40 emsal 1,65 emsal olarak plan üzerine işlenmesine;

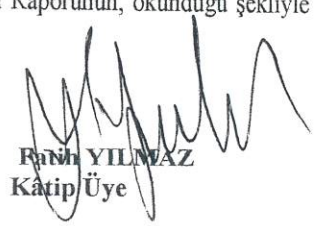
20.000 m<sup>2</sup> ve üzeri büyüklüğe sahip parseller ise

- 0,60 emsal 0,80 emsal
- 1,20 ve 1,40 emsal 1,68 emsal olarak plan üzerine işlenmesine;

Meclis İmar Komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucuna istinaden; İlgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında komisyondan mevcudun oy çokluğu ile geçen İmar Komisyon Raporunun, okunduğu şekliyle kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

  
Murat ELGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkan Vekili

  
Erdal KALSIN  
Kâtip Üye

  
Fatih YILMAZ  
Kâtip Üye

  
ASLI GİBİDİR  
Yavuz Selim YEKELER  
Yazı İşleri Müdürü V.

Karar Tarihi: 05.08.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 05.08.2022  
Kayıt Numarası: 228