



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM OCAK/2026 / II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 09.01.2026	KARAR NO 14	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:30
KARAR KONUSU	Ocak ayı Meclis İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT, Neslihan BAHADIR Katılmayanlar: -		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 09.01.2026 Cuma günü saat: 14.30'da Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2026 Ocak Ayı Olağan Toplantısının II.Birleşimine başlanıldı.

KARARIN ÖZÜ: 06.01.2026 tarih ve 4 nolu meclis kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen Yılmaz ÇAKMAK' ın "Plan Değişikliği" konulu "**2026 Yılı OCAK Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin**" görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU: Yılmaz Çakmak'ın 02.01.2026 tarih ve 28 kayıt numaralı dilekçe müracaatı; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 834 ada 19 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında "Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 kat, Kaks:1.40" olarak plan kararına sahip olduğu belirtilen alanda, Ayrık Nizam olan yapılaşma koşulunun Blok Nizam olarak düzenlenmesi için plan tadilatı talep edilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucunda; Söz konusu plan değişikliğinin, **İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik** kapsamında değerlendirildiğinde;

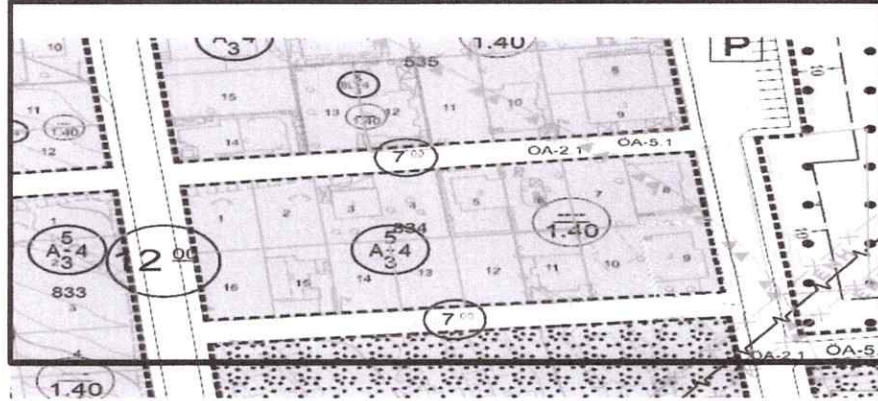
- Plan değişikliğinin, **en az 1000 m² ve üzeri yüzölçümüne sahip imar adalarında**, ada bazında **nüfus artışı, yapı yoğunluğu, kat adedi, bina yüksekliği artışı veya fonksiyon değişikliği** içermediği,
- Ayrıca, **mevcut yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği**

anlaşılmış olup, bu kapsamda söz konusu plan değişikliğinin **değer artış payına konu teşkil etmediği** sonucuna varılmıştır.

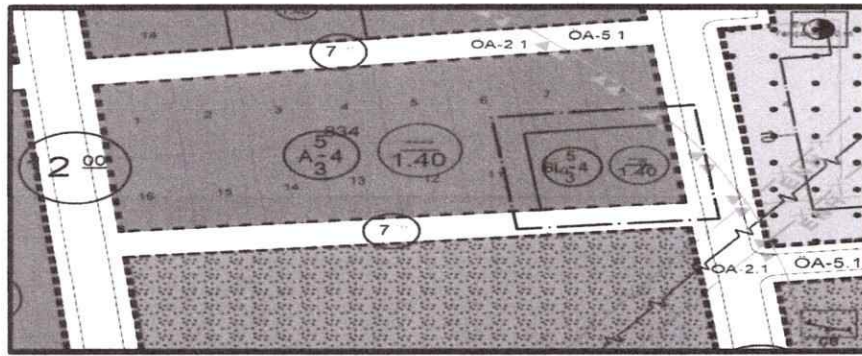


DÖNEM OCAK/2026 / II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 09.01.2026	KARAR NO 14	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:30
--	---------------------------	----------------------------	--

Sekil 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Sekil 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 834 ada 19 parsel nolu taşınmazın Ayrık Nizam olan yapılaşma koşulunun Blok Nizam olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği teklifi (TEKLİF- 771117518) ve Açıklama Raporu ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülmüş olup, teklif **oy birliği ile uygun görülmüştür** denilmektedir.

VERİLEN KARAR: Yılmaz ÇAKMAK' ın 02.01.2026 tarih ve 28 kayıt numaralı "Plan Değişikliği" konulu talebi; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine istinaden, işaretle yapılan oylama sonucunda talebin **KABULÜNE OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi. (Çekimser Oy Kullanan Neslihan BAHADIR)



Selçuk BALCI
Kâtip Üye

(İmza)

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

(İmza)



9 / 1 / 26
16 / 1 / 26
28