

**İLAN**  
**T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**"BELEDİYE TAŞINMAZI (ARSA) KİRALANACAKTIR"**

**Madde 1-** 17.06.2026 tarih ve 148 numaralı Encümen Kararına istinaden mülkiyeti Çiftlikköy Belediyesine ait 385 Ada 2 Parselde kayıtlı bulunan aşağıda bilgileri verilen taşınmaz; 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine istinaden KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek **1 (bir)** yıllığına kiraya verilecektir.

**Madde 2-** Kiralanacak taşınmazın nitelikleri:

| S. No | Mahalle / Mevkii                  | Ada/Parsel | Toplam Açık Alan (m <sup>2</sup> ) | Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)               | Geçici Teminat Tutarı (TL)             | İhale Tarihi | İhale Saati |
|-------|-----------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------------|
| 1     | Sahil Mahallesi Çiftlikköy/Yalova | 385/2      | 392,00                             | 1.300.000,00<br>(Birmilyonüçyüzbin TürkLirası) | 39.000,00<br>(Otuzdokuzbin TürkLirası) | 08.07.2026   | 14.10       |

**İhale Yeri:** Çiftlikköy Belediyesi Hizmet Binası, Meclis Salonu.

**Madde 3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

**A-Gerçek kişilerde aranacak şartlar:**

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. Kimlik numarası olacak)
- Türkiye'de adres beyanı için Resmi İkametgâh Belgesi,
- İmza Beyannamesi

**B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:**

a) Tüzel kişinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan, İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri.

**C- Gerçek ve Tüzel kişilerde aranacak ORTAK şartlar:**

- Geçici teminat belgesi ile şartnamenin alındığına dair Tahsilat Makbuzları,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tebliğat için adres beyanı,
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden yasaklı olunmadığına dair beyanı,
- Borcu Yoktur Yazısı (Gelir Şefliğinden Alınacak).

**D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:**

- İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişiler (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri vereceklerdir.
- Ayrıca bu şartnameye uygun olarak hazırlayacakları ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

**Madde 4-** Şartnameler mesai saatleri içerisinde Çiftlikköy Belediyesi, Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve 30.000,00 TL karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların Şartname almasını zorunludur.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını, ihale günü saat: 12.30' a kadar makbuz karşılığında Çiftlikköy Belediyesi Evrak Kayıt birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 6-** Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.  
İlan olunur.

  
Deniz CİVELEK  
Belediye Başkan Yardımcısı

Gelirler Müdürü V.: Mersiye AYLANÇ  
...../06/2026 Gelir Şefi : Aydoğan Recep ERGİN